

# Referat fra stiftende afdelingsmøde i afdeling 6 Ullerslev

## Tirsdag den 20. juni 2023 kl. 17.00

Antal fremmødte husstande: 35 (fra mødets start 34 husstande og fra punkt 4 var der 35 husstande)

Antal fremmødte beboere: 42 (fra mødets start 41 beboere og fra punkt 4 var der 42 beboere)

Fra FAB deltog: Anders Rasmussen, Kim Sørensen og Hanne Rosenberg Christiansen. Anders var referent.

### 1. Valg af dirigent

Hanne Rosenberg Christiansen blev valgt som dirigent.

### 2. Nedsættelse af stemmeudvalg

Der var fra mødets begyndelse uddelt elektroniske stemmeenheder. I tilfælde af at det elektroniske system ikke virkede, blev der nedsat et stemmeudvalg.

Dirigenten, Mathias Andreasen og Brian Rasmussen indgik i stemmeudvalget.

### 3. Afstemning om navn til boligafdelingen

Den sammenlagte afdeling skal have et navn. Navnet skal gerne beskrive og være dækkende for afdelingens samlede bebyggelser.

Inden mødet havde beboerne mulighed for at indsende forslag til navn til afdelingen. Nedenstående fem forslag var indsendt til FAB og efterfølgende udsendt til beboerne forud for mødet:

- FAB-afdeling Ullerslev
- Ullerslev afdelingen
- Ullerslev parken
- Ullerslev gruppen
- Viben

Nogle af beboere der havde indsendt forslag, motiverede deres forslag, hvorefter der var afstemning. Som alle afdelinger i FAB vil det være afdeling, nr, navn på afdelingen.

Afstemning:

I alt 66 afgivne stemmer.

Ullerslev: 51 stemmer

Viben: 15 stemmer

Det blev vedtaget, at afdelingen hedder Ullerslev. Afdelingen kommer således til at hedde afdeling 6 Ullerslev.

#### **4. Orientering om fremtidigt vedligeholdelsesreglement og ordensreglement**

På sigt skal der udarbejdes et nyt vedligeholdelsesreglement og ordensreglement for den nye samlede afdeling.

FABs forslag er at den nye bestyrelse for afdelingen, i samarbejde med FAB, udarbejder forslag til nyt vedligeholdelsesreglement og ordensreglement, som forventeligt vil komme til afstemning på næstkommende afdelingsmøde.

#### **5. Afstemning om årsregnskabs fremlæggelse**

Beslutning om hvorvidt afdelingsbestyrelsen skal godkende afdelingens årsregnskab eller om regnskabet skal forelægges afdelingsmødet til godkendelse.

Såfremt regnskabet skal forelægges afdelingsmødet til godkendelse, skal det ske på et ekstra afdelingsmøde (et regnskabsmøde) udover det ordinære afdelingsmøde. Hvis det er bestyrelsen der godkender årsregnskabet, sker dette blot forud for det ordinære afdelingsmøde.

Afstemning:

Afdelingsbestyrelsen godkender årsregnskabet: 58 stemmer

Afdelingsmødet godkender årsregnskabet: 10 stemmer

Det blev vedtaget, at det er afdelingsbestyrelsen, som godkender årsregnskabet.

#### **6. Beslutning om antal bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter**

Antallet af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter besluttet.

Afdelingsbestyrelsen skal bestå af et ulige antal medlemmer (minimum 3 medlemmer).

Drøftelse af emnet inden afstemning, hvor der bl.a. blev givet udtryk for:

- Det vil være godt om der var repræsentanter fra alle afdelinger
- Opmærksom på at der også skal vælges suppleanter ud over bestyrelsesmedlemmer
- Inden sammenlægningen var der tre afdelinger der ikke havde en bestyrelse

Afstemning om antal bestyrelsesmedlemmer:

3 medlemmer i bestyrelsen: 5 stemmer

5 medlemmer i bestyrelsen: 47 stemmer

7 medlemmer i bestyrelsen: 17 stemmer

Afstemning om antal suppleanter:

1 suppleant til bestyrelsen: 0 stemmer

2 suppleanter til bestyrelsen: 60 stemmer

3 suppleanter til bestyrelsen: 10 stemmer

Det blev vedtaget, at afdelingsbestyrelsen består af 5 medlemmer og der er 2 suppleanter.

#### **7. Beslutning om hvem der vælger afdelingsformand**

Formanden for afdelingsbestyrelsen kan enten vælges af afdelingsmødet eller afdelingsbestyrelsen.

Afstemning om hvem der skal vælge afdelingsbestyrelsens formand:

Afdelingsbestyrelsen vælger formand: 44 stemmer

Afdelingsmødet vælger formand: 26 stemmer

Det blev vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger formand.

Det betyder, at bestyrelsen konstituerer sig ved det første møde og orienterer FAB om, hvem der er blevet formand.

#### **8. Valg af formand, afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Da det under punkt 7 blev vedtaget, at det er afdelingsbestyrelsen, der vælger formand, skulle der vælges 5 medlemmer til bestyrelsen som efterfølgende konstituerer sig.

Der var 6 kandidater til de 5 pladser.

3 medlemmer er valgt for 2 år og 2 medlemmer er valgt for 1 år.

Der skulle også vælges 2 suppleanter, som begge er valgt for en 1-årig periode.

Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen: stemmer i alt (66) (302)

Jan Bølcho: 56 stemmer og valgt for 2 år

Mathias Andreasen: 53 stemmer og valgt for 2 år

Brian Rasmussen: 50 stemmer og valgt for 1 år

Bo Lundblad: 62 stemmer og valgt for 2 år

Annette Mortensen: 30 stemmer, ikke valgt

Susan Peters: 51 stemmer og valgt for 1 år

Valg af suppleanter: stemmer i alt (63) (115)

Laila Gavelli: 15 stemmer

Henning Sørensen: 24 stemmer

Inga Madsen: 25 stemmer

Annette Mortensen: 7 stemmer

Heidi Andreasen: 44 stemmer

Bestyrelsens medlemmer er således: Jan Bølcho, Mathias Andreasen, Brian Rasmussen, Bo Lundblad og Susan Peters. Bestyrelsen konstituerer sig ved førstkommende møde.

Suppleanterne er Heidi Andreasen og Inga Madsen.

#### **9. Beslutning om hvem der vælger repræsentant til FABs repræsentantskab**

Der skal vælges to repræsentanter til FABs repræsentantskab jf. FABs vedtægter.

Repræsentanterne kan vælges blandt den valgte bestyrelse eller af afdelingsmødet.

Repræsentantskabet er FABs øverste myndighed og der afholdes ordinært repræsentantskabsmøde hver år i november.

FABs vedtægter §5, stk. 2:

*Repræsentantskabet består af boligorganisationens bestyrelse og 1 repræsentant for hver afdeling, jfr. §§ 11 og 14. I afdelinger med 150 eller flere boliger dog yderligere 1 repræsentant for afdelingen for hver påbegyndt 150 boliger udover de 149 første. De afdelingsvalgte repræsentantskabsmedlemmer skal være boliglejere eller myndige husstandsmedlemmer til boliglejere i den pågældende afdeling.*

Afstemning:

Afdelingsbestyrelsen vælger repræsentantskabsmedlemmer: 49 stemmer

Det ordinære afdelingsmøde vælger repræsentantskabsmedlemmer: 15 stemmer

Det blev vedtaget, at det er afdelingsbestyrelsen, der vælger de 2 repræsentantskabsmedlemmer.

Når bestyrelsen konstitueres, orienterer de FAB om, hvem der er repræsentantskabsmedlemmer.

**10. Afhængig af beslutningen under dagsordenens pkt. 9, skal der evt. vælges to repræsentanter til repræsentantskabet.**

Såfremt det under pkt. 9 er besluttet, at det er afdelingsmødet der vælger to repræsentanter, vælges repræsentanterne.

Punkt 10 udgik da det blev vedtaget, at det er afdelingsbestyrelsen der vælger repræsentantskabsmedlemmer.

**11. Eventuelt.**

Der var intet til punktet eventuelt.

Beslutningerne truffet under dagsordenens punkter 5, 6, 7 og 9 vil være gældende, indtil der måtte fremsættes ændringsforslag herom på et ordinært afdelingsmøde.