



Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

www.fabbo.dk
fab@fabbo.dk

tlf: 63 12 56 00

Regler for praktiske oplysninger i forbindelse med leje af fælleslokalet:

- Lejerkreds:** Beboerne i afdeling 105 Frits Jørgensens Have
Fælleshus må ikke videreudlejes til 3. mand
- Bestilling:** Lokalet bestilles ved henvendelse til ejendomsmesteren i kontortiden:
Mandag, onsdag og fredag kl. 08.30 – 09.00
Torsdag kl . 15.00 – 15.30
Telefon: 62231099 eller på mail ejd.faaborg@fabbo.dk
- Betaling:** Leje af lokalet vil efterfølgende blive trukket over førstkommende husleje
- Priser:** Leje pr. døgn: fælleslokalet kr. 400,00
Afdelingsbestyrelsen kan låne lokalet omkostningsfrit til møder og sociale arrangementer for beboerne i afdelingen
Alle priser er inkl. køkkenfaciliteter
Der kan kun foregå en aktivitet/fest pr. dag og pr. weekend.
Hvis der konstateres mangelfund rengøring og/eller hvis der mangler eller er ødelagte effekter, vil lejer få skriftlig besked herom og et erstatningsbeløb vil blive opkrævet.
- Reservation:** Fælleslokalet/mødelokalet kan først betragtes som reserveret, når lejekontrakt er afleveret til ejendomsmesteren i underskrevet stand.
- Afbestilling:** Ønsker lejeren af afbestille, skal dette ske skriftligt på mail til ejendomsmesteren. Afbestilling af reservationer skal ske hurtigst muligt. Der vil ikke blive opkrævet gebyr i forbindelse med afbestilling.

Nøgler:	Se anvisning i den udleverede lejekontrakt for leje af fælleslokalet.
Service:	Der forefindes service til maksimalt 50 personer Se liste over inventar, placeret bag køkkendøren i køkkenet.
Rengøring:	Lejemålet afleveres i rengjort stand jfr. rengøringsanvisningen som er udleveret sammen med lejekontrakten for leje af fælleslokalet.
Vinduer:	Af hensyn til omkringboende bør vinduer og døre i størst muligt omfang holdes lukket, men det skal bemærkes, at der er installeret mekanisk udluftning. Alle vinduer/døre skal være aflukket og aflåste, når fælleslokalerne forlades.
Musik:	Musik skal spilles under hensyntagen til naboerne. I de sene aftentimer bør der vises særligt hensyn ved at skrue ned, så du ikke forstyrrer de andre beboers ønske om nattero. Der forefindes musikanlæg man kan låne ved henvendelse til bestyrelsen for Frits Jørgensen Have.
Inventar:	Man må ikke stå på stolene. Det er ikke tilladt at opsætte eller fastgøre effekter i loft, vægge og gulv
Overnatning:	Overnatning må ikke finde sted i fælleshuset, det er forbudt ifølge brandtilsynet
Husdyr:	Hunde, katte eller andre husdyr må ikke medbringes i festlokale eller køkken.
Rygning	Husk der er rygeforbud i afdelingen
Bemærk:	Af ting du skal medbringe kan nævnes Håndklæder, håndsæbe, viskestykker, duge, opvaskemiddel, opvaskebørster og karklude Der forefindes rekvisitter til rengøring af gulve inkl. Rengøringsmidler. Du skal selv medbringe øvrige rengøringsmidler. Ovn m.v. skal rengøres efter brug Affald og rester skal fyldes i sække, sorteres og fyldes i de respektive containere ved den udendørs containerplads.

Ved øvrige spørgsmål - kan henvendelse ske til bestyrelsen for Frits Jørgensens Have.

Rengøringsanvisning:



Køkkenet (rengøres med sulfo)

- De ting man har brugt, vaskes af og tørres af
- Alle låger og hylder tørres af
- Ovnen tørres af (indvendig og udenpå) + pladerne vaskes af
- Emhætte tørres af
- Gryderne rengøres i bunden
- Kaffemaskinen tørres af
- Termokander skyldes i koldt vand, tørres af udenpå, låget ligges løst ovenpå kanden
- Skufferne vaskes af ved komfur og ovn, både ind- og udvendig
- Vinduet vaskes af
- Alle bordplader vaskes af
- Vasken skrubbes og poleres med skurepulver
- Affald sorteres og tømmes
- Dørene vaskes af på begge sider, inkl. Håndtagene
- Gulvet fejes og vaskes
- Rengøringsartikler rengøres og sættes på plads
- Alle klude tages med hjem og vaskes på 60 gr. og lægges tilbage i skabet
- Husk at lukke vinduet
- Lås døren

Køkkenet – Opvasken

- Køleskab tømmes, hyldeerne vaskes af, siderne i køleskabet vaskes af både indvendig og udvendig
- Køleskabet slukkes, lågen skal stå åben (læg et rent viskestykke i klemme)
- Rullevojnene vaskes af – også hjulene
- Fliserne vaskes af og poleres
- Gulvet fejes og vaskes
- Opvaskemaskinen tømmes
 - Trevlesien tømmes
 - Maskinen skylles af
 - Bundproppen fjernes, så vandet kan løbe ud
 - Risten hvor bundproppen sidder, renses og vaskes af
 - Magasinet under risten rengøres og vaskes af
 - Bundproppen lægges løst over risten
 - Maskinlågen skal stå åben efter brug

Spisestuen

- Der luftes ud
- Alle borde vaskes af og eftertørres med en tør klud
- Armlæn på stolene tørres af med en hårdt opvredet klud
- Vindueskarme tørres af
- Skabslågerne tørres af med en hårdt opvredet klud og eftertørres med en tør klud
- Døren til spisestuen tørres af på begge sider
- Gulvet og panelerne støvsuges
- Stolene støvsuges
- Gulvet vaskes
- Husk at få lukket døren til terrassen

Gang uden for spisestuen

- Gulvet og panelerne støvsuges
- Gulvtæppe i gang støvsuges
- Døren og håndtag til toilet aftørres på begge sider
- Døren og håndtag ud til affald aftørres
- Glasdørene og håndtag vaskes af, vinduerne pudses
- Der vaskes gulv

Toilet (rengøres i Ajax)

- Gulv fejes
- Håndvask vaskes af
- Toilet og affaldspose tømmes
- Toilet rens i toilet og det rengøres (klud smides herefter væk)
- Gulvet vaskes

Affald sorteres og bortskaffes

Der er affaldsstativ til madaffald og restaffald, pap/papir og plast

Medtag:

Aftøringsklude

Viskestykker