

Regler og praktisk information for leje af salen incl. køkken

Beliggenhed: Østervej 11, 5450 Ullerslev

Arrangementer: Salen incl. køkken kan lejes til afholdelse af fødselsdage, julefrokost og andre mindre arrangementer.
Der må max være 50 personer i lokalet, og der er service til 50 personer.

Lejerkreds: Beboere i afdeling 6 Ullerslev, salen må ikke videre udlejes til 3. mand.
Beboerne kan kun leje selskabslokalerne til eget brug og ikke til familiemedlemmer, venner, bekendte eller andre uden for afdelingen.
Altså beboerhuset er for beboerne i afdeling Ullerslev.

Priser: Leje fra mandag til torsdag:
Leje pr. dag kr. 400,00

Leje pr. weekend, fredag til søndag:
Leje pr. weekend kr. 1.000,00

Alle priser er incl. køkkenfaciliteter.

Hvis der konstateres mangelfuld rengøring og / eller hvis der mangler eller er ødelagt tilhørende effekter, vil lejer få skriftlig besked herom, og beløbet blive opkrævet sammen med huslejen.

Der kan kun foregå en aktivitet / fest pr. dag og pr. weekend.

Salen kan ikke lejes ud den 24. december og 31. december.

Reservation: Salen incl. køkken kan reserveres ved henvendelse til Ejendomsmesteren på ejendomsmesterkontoret Østervej 11, 5440 Ullerslev.

Betaling: Lejen for salen vil blive opkrævet sammen over førstkomende husleje.

Er dette ikke muligt vil lejen blive opkrævet den efterfølgende måned.

Afbestilling: Afbestilling af det reserverede skal ske skriftligt til ejendomsmesteren senest dagen før.

Nøgler: Nøglerne afhentes på Ejendomsmester kontoret Østervej 11 i kontortiden eller efter nærmere aftale. Aflevering af nøgler på samme måde.

Medbring: Ved leje skal lejer selv medbringe håndklæder, håndsæbe, toiletpapir, viskestykker, duge, opvaskemiddel, opvaskebørster og karklude samt øvrige rengøringsmidler.

Affald og rester skal fyldes i poser (befinder sig i køkkenet), sorteres og fyldes i de respektive containere.

Vinduer: Af hensyn til omkringboende bør vinduer og døre i størst muligt omfang holdes lukket. Der er installeret mekanisk udluftning.
Alle vinduer/døre skal være aflukkede og aflåste, når lokalet forlades.

Musik: Evt. musikanlæg skal selv medbringes, spilles der musik skal det gøres under nødvendig hensyntagen til naboerne.

I de sene aftentimer bør du vise særligt hensyn ved at skrue ned, så du ikke forstyrrer de andre beboeres nattero. Højtspillende musik, forstyrrende adfærd og støj er ikke tilladt efter kl. 01.00.

Inventar: Man må ikke stå på borde og stolene.
Det er ikke tilladt at opsætte eller fastgøre effekter i loft, vægge og gulv.

Overnatning: Overnatning må ikke finde sted i salen eller i køkkenet ifølge brandtilsynet.

Rygning: Der må ikke ryges i salen eller køkkenet.

Angående manglende rengøring / optælling eller lignende skal al henvendelse ske til ejendomsmesteren.

➤ Stole og borde tørres af.	
➤ Gulvet fejes og vaskes med hårdt opvredet klud	
➤ Al service vaskes op og opvaskemaskine tømmes	
➤ Al service sættes på plads	
➤ Sien i opvaskemaskinen rengøres	
➤ Kaffemaskinerne og el-kedel tømmes og tørres af udvendig.	
➤ Sluk og rengør køleskabe og fryser.	
➤ Ovnen skal rengøres	
➤ Toiletter ryddes for papir mv.	
➤ Radiatortermostater skal stå på 2, når du forlader lokalet	
➤ Affald sorteres i henhold til affaldsordning og fyldes i respektive affaldsbeholdere	
➤ Husk at låse alle døre og vinduer.	
➤ Oprydning omkring huset - f.eks. flag	
➤ Såfremt lokalet ikke afleveres i tilfredsstillende stand, afregnes efter de faktiske udgifter	

Sanktioner: Overholdes ovenstående ikke risikerer lejeren at få karantæne, så husstandens beboere ikke kan leje lokalerne i en ubestemt periode der fastsættes af afdelingsbestyrelsen.