

Regler og praktiske oplysninger i forbindelse med leje af fælleslokalet

Lejerkreds: Beboere i afdeling 94 Støberiet.
Fælleshus og beboerhotel må ikke videreudlejes til 3. mand.

Fælleshuset må lejes af FAB's afdeling Ringe til deres afdelingsmøder på samme betingelser som Støberiets beboer.

Beliggenhed: Gasværksvej 1, 5750 Ringe.

Bestilling: Lokalet bestilles ved henvendelse til ejendomsmesteren i kontortiden:
Mandag, onsdag og fredag - på kontoret i Højby kl. 08.30 - 09.00
Onsdag - på kontoret i Ringe kl. 14.30 - 15.00
Torsdag - på kontoret i Højby kl. 15.00 - 15.30
Telefon: 65 95 77 67
eller på mail. ejd.soenderport@fabbo.dk

Betaling: Lejen af lokalet vil efterfølgende blive trukket over førstkommande husleje.

Priser:

Leje fra mandag til torsdag:		
Leje pr. døgn, fælleslokalet	Kr.	600,00
Leje pr. døgn, beboerhotellet.....	Kr.	300,00
Leje pr. weekend, fredag til søndag:		
Leje pr. weekend, fælleslokalet	Kr.	1.200,00
Leje pr. weekend, beboerhotellet	Kr.	600,00
Leje pr. døgn, fælleslokalet	Kr.	600,00
Leje pr. døgn, beboerhotellet.....	Kr.	300,00

Ved døgnudlejning i weekender, mødes begge parter kl. 9.00 og kontrollere rengøring osv. incl. optælling af service. Ved uoverensstemmelse kontaktes afdelingsbestyrelsen.

Alle priser er incl. køkkenfaciliteter.

Hvis der konstateres mangelfuld rengøring, og / eller hvis der mangler eller er ødelagt tilhørende effekter, vil lejer få skriftlig besked herom, og beløbet blive opkrævet sammen med huslejen.

Reservation: Fælleslokalet / beboerhotellet kan først betragtes som reserveret, når lejekontrakt er afleveret til ejendomsmesteren i underskrevet stand, lejen bliver derefter den følgende måned trukket over huslejen.

Afbestilling: Ønsker lejeren at afbestille, skal dette ske skriftligt på mail til ejendomsmesteren. Afbestilling af reservationer skal ske hurtigst muligt til ejendomsmesteren, der vil ikke blive opkrævet gebyr i forbindelse med afbestilling

Nøgler: Nøgler afhentes hos ejendomsmesteren, normalt i ovennævnte kontortid.
Lejemålet vedrørende fælleslokalerne træder i kraft kl. 10.00 på den reserverede dato, og lokalerne afleveres i rengjort stand den følgende dag kl. 10.00.
Nøglerne kan tidligst udleveres sidste hverdag før en fest.
Tilbagelevering af nøgler efter arrangement på fredage eller lørdage aftales med ejendomsmesteren i forbindelse med nøgleudleveringen.

Service: Der forefindes service til maksimalt 100 personer.

Bemærk: Af ting De skal medbringe kan nævnes:
Håndklæder, håndsæbe, viskestykker, duge, opvaskemiddel, opvaskebørster og karklude.
Der forefindes rekvisitter til rengøring af gulve - incl. rengøringsmidler, **men De skal selv medbringe øvrige rengøringsmidler.**
Ovn m.v. skal rengøres.

Der kan bestilles rengøring af fælleshus ved afhentning af nøgler

Der er rygeforbud indendørs

Affald og rester skal fyldes i sække (befinder sig i køkkenet),
sorteres og fyldes i de respektive containere.

Vinduer: Af hensyn til omkringboende må vinduer og døre **ikke** åbnes,
men det skal bemærkes, at der er installeret mekanisk udluftning.
Alle vinduer/døre skal være aflukkede og aflåste, når lokalerne forlades.

Musik: Musik skal spilles under fornøden hensyntagen til naboerne.
I de sene aften timer bør De vise særligt hensyn ved at skrue ned, så De ikke forstyrrer de andre beboeres ønske om nattero.

Inventar: Man må **ikke** stå på stolene.
Det er **ikke** tilladt at opsætte eller fastgøre effekter i loft, vægge og gulv.

Overnatning: Overnatning **må ikke** finde sted i fælleshuset, det er forbudt ifølge brandtilsynet. Overnatning må kun forekomme i beboerhotellet.

Husk!!!!

før fælleshuset afleveres

- Toilet og håndvaske rengøres
- Stole tørres af og samles under trappe.
- Borde tørres af og stilles efter bordplanen.
- Gulvet støvsuges og vaskes efter anvisning i rengøringsrum.
- Sien i opvaskemaskinen rengøres.
- Bestik tælles og lægges i de rigtige rum og skuffer.
- De rengjorte glas og rengjort porcelæn tælles og stilles pænt på lige rækker.
- Kaffemaskinerne og el-kedel tørres af udvendig.
- Affaldsposer og affaldssæk tømmes.
- Tøm udendørs askebæger.
- Sluk og rengør køleskabe og fryser.
- Husk at låse alle døre og vinduer.
- Oprydning omkring huset - f.eks. flag, cigaretskod m.v.
- Affaldsvogn, anrettervogn og stolevogn må ikke bruges udendørs.

Ang. manglende rengøring, optælling samt gratis udlån af lokaler til bordtennis eller lignende skal al henvendelse ske til ejendomsmesteren.