

**Fyns Almennyttige Boligselskab**  
**Fælleshus og beboerhotel Støberiet afdeling 94, februar 2025**

**Regler og praktiske oplysninger i forbindelse med leje af fælleshus og beboerhotel**

**Lejerkreds:** Beboere i afdeling 94 Støberiet.  
Fælleshus og beboerhotel må ikke videreudlejes til 3. mand.  
  
Fælleshuset må lejes af FAB's afdeling Ringe til deres afdelingsmøder på samme betingelser som Støberiets beboer.

**Beliggenhed:** Gasværksvej 1, 5750 Ringe.

**Bestilling:** Fælleshuset og beboerhotellet bestilles ved henvendelse til driftskoordinatoren i kontortiden:  
Mandag, onsdag og fredag - på kontoret i Højby kl. 08.30 - 09.00  
Onsdag - på kontoret i Ringe kl. 14.30 - 15.00  
Torsdag - på kontoret i Højby kl. 15.00 - 15.30  
Telefon: 65 95 77 67  
eller på mail. [ejd.soenderport@fabbo.dk](mailto:ejd.soenderport@fabbo.dk)

**Betaling:** Lejen af lokalet vil efterfølgende blive trukket over førstkommende husleje.

**Priser:**

<b>Leje fra mandag til torsdag:</b>		
Leje pr. døgn, fælleslokalet .....	Kr.	900,00
Leje pr. døgn, beboerhotellet.....	Kr.	400,00

<b>Leje pr. weekend, fredag til søndag:</b>		
Leje pr. weekend, fælleslokalet .....	Kr.	1.800,00
Leje pr. weekend, beboerhotellet .....	Kr.	800,00
Leje pr. døgn, fælleslokalet .....	Kr.	900,00
Leje pr. døgn, beboerhotellet.....	Kr.	400,00

Ved døgnudlejning i weekender, mødes begge parter kl. 9.00 og kontrollere rengøring osv. incl. optælling af service. Ved uoverensstemmelse kontaktes afdelingsbestyrelsen.

**Det er muligt at leje fælleshuset og beboerhotel incl. rengøring. Hvis det ønskes, skal det oplyses når lokalet / beboerhotellet bestilles, FAB oplyser prisen på rengøringen, ved indgåelse af aftalen.**

**Alle priser er incl. køkkenfaciliteter.**

**Hvis der konstateres mangelfuld rengøring, og / eller hvis der mangler eller er ødelagt tilhørende effekter, vil lejer få skriftlig besked herom, og beløbet blive opkrævet sammen med huslejen.**

**Reservation:** Fælleslokalet / beboerhotellet kan først betragtes som reserveret, når lejekontrakt er afleveret til driftskoordinatoren i underskrevet stand, lejen bliver derefter den følgende måned trukket over huslejen.

**Afbestilling:** Ønsker lejer at afbestille, skal dette ske skriftligt på mail til driftskoordinatoren. Afbestilling af reservationer skal ske hurtigst muligt til driftskoordinatoren, der vil ikke blive opkrævet gebyr i forbindelse med afbestilling

**Nøgler:** Nøgler afhentes hos driftskoordinatoren, normalt i ovennævnte kontortid.  
Lejemålet vedrørende fælleslokalet træder i kraft kl. 10.00 på den reserverede dato,

## Fyns Almennyttige Boligselskab Fælleshus og beboerhotel Støberiet afdeling 94, februar 2025

og lokalerne afleveres i rengjort stand den følgende dag kl. 10.00.  
Nøglerne kan tidligst udleveres sidste hverdag før en fest.  
Tilbagelevering af nøgler efter arrangement på fredage eller lørdage aftales med driftskoordinatoren i forbindelse med nøgleudleveringen.

**Service:** Der forefindes service til maksimalt 100 personer.

**Bemærk:** **Af ting De skal medbringe kan nævnes:**  
Håndklæder, viskestykker, duge, opvaskemiddel, opvaskebørster og karklude.  
Der forefindes rekvisitter til rengøring af gulve - incl. rengøringsmidler, **men De skal selv medbringe øvrige rengøringsmidler.**  
Ovn m.v. **skal** rengøres.

### **Der er rygeforbud indendørs**

Affald og rester skal fyldes i sække (befinder sig i køkkenet),  
sorteres og fyldes i de respektive containere.

**Vinduer:** Af hensyn til omkringboende må vinduer og døre **ikke** åbnes,  
men det skal bemærkes, at der er installeret mekanisk udluftning.  
Alle vinduer/døre skal være aflukkede og aflåste, når lokalerne forlades.

**Musik:** Musik skal spilles under fornøden hensyntagen til naboerne.  
I de sene aftentimer bør De vise særligt hensyn ved at skrue ned, så De ikke forstyrrer de andre beboeres ønske om nattero.

**Inventar:** Man må **ikke** stå på stolene.  
Det er **ikke** tilladt at opsætte eller fastgøre effekter i loft, vægge og gulv.

**Overnatning:** Overnatning **må ikke** finde sted i fælleshuset, det er forbudt ifølge brandtilsynet. Overnatning må kun forekomme i beboerhotellet.

### **Husk!!!!**

#### **før fælleshuset afleveres**

- **Toilet og håndvaske rengøres**
- **Stole tørres af og samles under trappe.**
- **Borde tørres af og stilles efter bordplanen.**
- **Gulvet støvsuges og vaskes efter anvisning i rengøringsrum.**
- **Sien i opvaskemaskinen rengøres.**
- **Bestik tælles og lægges i de rigtige rum og skuffer.**
- **De rengjorte glas og rengjort porcelæn tælles og stilles pænt på lige rækker.**
- **Kaffemaskinerne og el-kedel tørres af udvendig.**
- **Affaldsposer og affaldssæk tømmes.**
- **Tøm udendørs askebæger.**

**Fyns Almennyttige Boligselskab**

**Fælleshus og beboerhotel Støberiet afdeling 94, februar 2025**

- **Sluk og rengør køleskabe og fryser.**
- **Husk at låse alle døre og vinduer.**
- **Oprydning omkring huset - f.eks. flag, cigaretskod m.v.**
- **Affaldsvogn, anrettervogn og stolevogn må ikke bruges udendørs.**

**Ang. manglende rengøring, optælling samt gratis udlån af lokaler til bordtennis eller lignende skal al henvendelse ske til driftskoordinatoren.**