



STRATEGI 2023

... på vej mod 2030



På vej mod 2030

Hvordan kan vi bidrage til samfundet som alment boligselskab? Hvordan kan vi være med til at skabe en mere bæredygtig verden? Hvordan kan vi gøre en forskel for mennesker og fællesskaber – udover at udleje, drifte og vedligeholde boliger?

Det er spørgsmål, vi har stillet os selv og andre, som kender os. Vi har arbejdet med de svar, vi har fået, og med de gode erfaringer og resultater vi har med i bagagen fra vores strategi fra 2019.

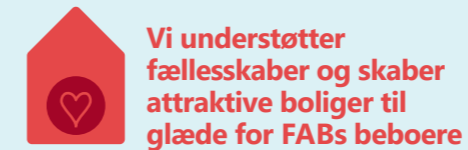
Vi har også arbejdet med udvalgte verdensmål for at finde ud af, hvad verdensmålene betyder for os i hverdagen, og hvordan vi kan omsætte handlinger til resultater, der gør en forskel – både i det store og små.

Vores nye strategi tager afsæt i syv verdensmål. De fire strategispor, moderne forretning, medarbejdere, den grønne vej og fællesskaber definerer sammen med de udvalgte verdensmål retningen for FAB frem mod 2030. En retning vi arbejder på internt i FAB og som vi eksternt vil indgå relevante partnerskaber omkring.

Vi lever i en foranderlig verden og det sætter aftryk – også på en strategi i FAB. Vi kan af den grund få brug for at justere vores mål og handlinger på vej mod 2030 for fortsat at sikre, at vi er på rette vej.

Vi vil derfor evaluere strategiens mål og handlinger hvert andet år, så vi fortsat har fokus på det vigtige og rigtige. Det vigtige og rigtige i forhold til som alment boligselskab at bidrage til samfundet, at skabe en mere bæredygtig verden samt gøre en forskel for mennesker og fællesskaber.

Forretning, fællesskab og klima





Vi driver en moderne forretning

Gennem moderne drift vil vi give FABs beboere mest kvalitet og service for pengene.

Pejlemærke 1

FAB har en effektiv og let tilgængelig service og administration til gavn for nuværende og kommende beboere.

MÅL

Vi udvikler og optimerer FABs stamdata, administrative arbejdsprocesser og systemer, så forretningen er effektiv og tidssvarende.

MÅL

Vi fortsætter digitaliseringen af administrative processer og udvikler tidssvarende selvbetjeningsløsninger.

Pejlemærke 2

FAB har fokus på effektiv drift og leverer god service til beboere og boligområder – i henhold til indgåede driftsaftaler.

MÅL

Vi udvikler og standardiserer vedligeholdelsesreglementer, ordensreglementer og råderetskataloger for alle FABs boligafdelinger.

MÅL

Vi udvikler og standardiserer vedligeholdelsesplaner.

MÅL

Vi udvikler, standardiserer og indgår driftsaftaler med FABs boligafdelinger.

MÅL

Vi implementerer den fælles indkøbspolitik i hele FAB.

Pejlemærke 3

God kommunikation er vigtig for FAB. I FAB kommunikerer vi let forståeligt og klart til gavn for beboere og samarbejdspartnere.

MÅL

Vi udvikler FABs kommunikation, så den understøtter FABs kerneopgaver og strategi.



Vi går den grønne vej

I FAB tager vi ansvar for vores påvirkning af klimaet. Derfor vil vi nedbringe vores CO2 aftryk ved at fremme bæredygtig drift, byggeri, renovering og beboeradfærd.

Pejlemærke 1

FAB vil arbejde målrettet på at reducere sit CO2 aftryk.

MÅL

Gennem en analyse af FABs nuværende CO2 aftryk vil vi udarbejde en plan med målbare indsatser for reduktion af FABs CO2 aftryk i de kommende år for byggeri, drift, administration og beboeradfærd.

Pejlemærke 2

FAB vil arbejde på at bygge, renovere og drifte bæredygtigt.

MÅL

FAB vil fortsætte med at arbejde med DGNB-certificering af nybyggerier og i store renoveringer med særlig fokus på indeklima, energi, materialer og udearealer.

MÅL

Vi vil i forbindelse med den løbende drift og renovering af alle FABs boliger have fokus på indeklima, energi, materialer og udearealer.

Pejlemærke 3

I FAB understøtter vi beboerne i et mere bæredygtigt boligliv.

MÅL

Vi vil fremme brugen af grøn strøm blandt FABs beboere.

MÅL

Vi vil fastholde fokus på muligheden for at etablere biodiversitet i boligafdelingerne i samarbejde med afdelingsbestyrelserne.

MÅL

Vi vil fastholde fokus på etablering af ladestandere til hybrid- og elkøretøjer i boligafdelingerne i samarbejde med afdelingsbestyrelserne.



Vi ser glade og engagerede medarbejdere som vores DNA

I FAB vil vi have dygtige og engagerede medarbejdere. Medarbejdere, der tager ansvar for eget og fælles arbejdsliv i en organisation, hvor man har de bedste muligheder for at lære nyt og udvikle sig som menneske.

Pejlemærke 1

FAB skal være et moderne og attraktivt arbejdsfællesskab med høj trivsel, diversitet og psykologisk tryghed, så vi fortsat er en af Danmarks bedste arbejdspladser.

MÅL

Vi fremmer forståelse, samarbejde og relationer på tværs af organisation og faglighed.

MÅL

Vi arbejder målrettet og udviklingsorienteret på at øge trivslen i FAB og følger effekten af vores indsatser.

MÅL

Vi arbejder strategisk og systematisk med FABs HR for at fastholde og tiltrække kompetente medarbejdere.

Pejlemærke 2

I FAB understøtter vi livslang læring og udvikling, så FABs medarbejdere til hver en tid kan imødekomme FABs og tidens behov.

MÅL

Vi forventer, at alle FABs medarbejdere uanset alder og niveau lærer nyt – både fagligt og personligt.

Pejlemærke 3

I FAB bedriver vi kompetent og empatisk ledelse.

MÅL

Vi træner og udvikler FABs ledere i god ledelse – fælles og individuelt – med afsæt i et fælles ledelsesgrundlag.



Vi understøtter fællesskaber og skaber attraktive boliger til glæde for FABs beboere

I FAB arbejder vi på at skabe rammerne for et godt sted at bo med sunde boliger, et engageret beboerdemokrati og givende fællesskaber i og på tværs af FABs boligafdelinger.

Pejlemærke 1

I FAB arbejder vi på at skabe rammerne for et godt sted at bo i blandede og velfungerende boligområder.

MÅL

Vi udvikler FABs boligafdelinger og områder samt bygger attraktive bæredygtige boliger.

MÅL

Vi understøtter, at FABs beboere bor sundt, godt og bæredygtigt.

Pejlemærke 2

I FAB styrker og understøtter vi et engageret beboerdemokrati til gavn for beboerne og FABs fremtidige udvikling.

MÅL

Vi udvikler vores afdelingsmøder, så de er gode og værdiskabende for at flere beboere vælger at deltage.

MÅL

FAB styrker og understøtter afdelingsbestyrelserne i deres beboerdemokratiske virke.

MÅL

Vi udvikler rekrutteringen til FABs beboerdemokrati, så flere beboere bliver involveret i boligafdelingernes beboeraktiviteter og fællesskaber.

Pejlemærke 3

FAB bidrager til et givende samarbejde og fællesskab mellem boligafdelingerne.

MÅL

Vi understøtter samarbejde og netværk mellem FABs boligafdelinger.

MÅL

Vi undersøger perspektiverne i sammenlægninger af FABs boligafdelinger.

HAVE A FAB DAY



fabbo.dk | FAB - Fyns Almennyttige Boligselskab | 6312 56 00

