

Støberiet, Ringe

Afd. 94 – Østre Ringvej 40-54

BEBOERVEJLEDNING



1. udgave, februar 2018



Fyens Almennyttige Boligselskab

Denne beboervejledning er en kort beskrivelse af, hvordan de tekniske installationer i boligen fungerer og skal betjenes af dig som beboer samt hvordan du bedst passer på gulve, vinduer og døre mv. Her er ligeledes kort beskrevet, hvornår og hvordan dit boligselskab skal kontaktes i forbindelse med servicering af anlæg, tilslutning af hårde hvidevarer og eventuelle fejl på anlæg.

Indholdsfortegnelse

1. Nødhjælpsliste.....	3
2. Antenne og internet	4
3. Elektriske installationer	6
4. VVS og afløbsinstallationer	12
5. Rengøring og vedligeholdelse af sanitetsporcelæn	16
6. Ventilation og emhætte.....	18
7. Adgangskontrol / Dørtelefon.....	21
8. Inventar / Køkkenskabe	21
9. Malede overflader	21
10. Fliser og fuger	21
11. Trægulve.....	22
12. Døre og vinduer.....	22
13. Brugervejledninger til hvidevarer	24

1. Nødhjælpsliste

Støberiet afdeling 94.

Opstår der uoprettelige fejl eller skader i lejlighedens installationer f.eks. RØR OG RADIATORSPRÆNGNINGER skal ejendomsmesteren kontaktes.

Ejendomsmesterens telefonnummer er **65 95 77 67**, men træffes han ikke, kan der ved akutte situationer rekvireres hjælp på nedenstående telefonnumre.

<u>Opstår der fejl på:</u>	<u>Kontakt da:</u>	<u>Telefonnr.:</u>
Vand, varme og sanitet	Dansk Installations Teknik A/S	7024 2206
Elektriske installationer	Lindpro A/S	6263 1225
Ventilationsanlæg og emhætter	Dansk Installations Teknik A/S	7024 2206
Dørtelefon	Lindpro A/S	6263 1225
Kloak	Hans Jørgensen & Søn	6612 0683
Antenneforhold	Ringe Fællesantenneforening	3022 4073
Antenneforhold	Energi Fyn	7070 4040
Låseservice	Odense Låseservice A/S	6612 6815
Afdækning ruder m.v.	Falck Danmark A/S	7010 2030

Ved akut opståede skader, f.eks. indbrud, hærværk, brand, storm eller skybrud, hvor der er behov for afdækning, skal Falck kontaktes på 70 10 20 30.

Oplys kundenummer 15154036. Falck kan klare indvendig og udvendig afdækning af bygninger – herunder rudeafdækning samt pumpearbejde og udlån af affugter ved vandskade.

Hvis du rekvirerer hjælp på et af disse numre, skal ejendomsmesteren underrettes herom i førstkommande arbejdsdags kontortid.

BEMÆRK! At ved unødige tilkald risikere du selv at skulle betale regningen.

Med venlig hilsen
Fyns Almennyttige Boligselskab

2. Antenne og internet

Som beboer i afd. 94 Støberiet har du mulighed for, frit at vælge imellem 2 forskellige multimedie udbydere til TV, telefon og internet.

De 2 multimedie udbydere er:

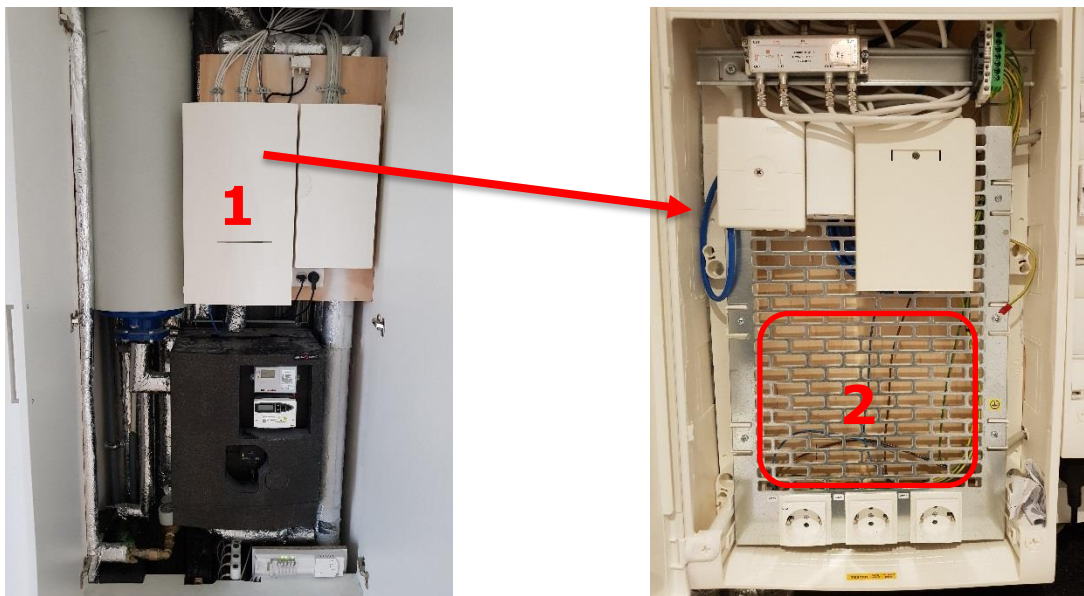
- Ringe Fællesantenneforening (www.ringefa.dk)
- Energi Fyn / Waoo (www.energifyn.dk)

Du vælger selv, hvilken multimedie udbyder du vil have. Der er forberedt for de 2 udbydere i teknikskabet. På de enkelte udbyders hjemmeside, kan du se udvalget af kanaler og forbindelser.

Du kontakter selv det ønskede multimedie udbyder og laver selv en aftale med dem. Det vil foregå således, at når aftalen mellem dig som beboer og din udbyder er på plads, vil din udbyder komme og tilslutte en boks til de kabler der er forberedt med i lejligheden.

Teknikskab:

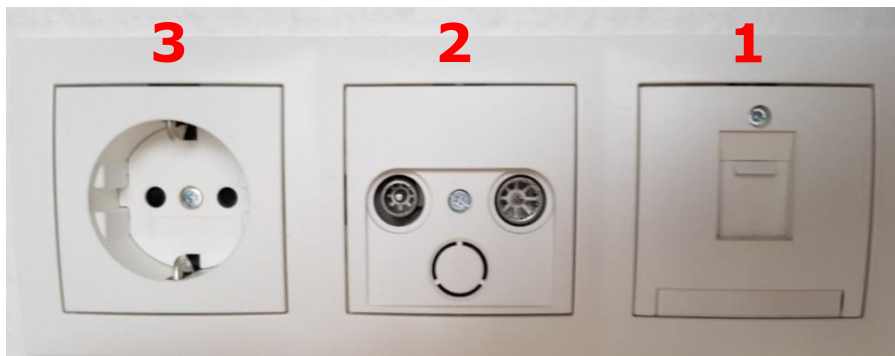
Teknikskabet med multimediestikkene, er placeret i entré, stuen eller gang. Når du åbner dit teknikskab, vil det ca. være bygget op som vist på billedet nedenunder. Der kan være variationer i placeringen af de enkelte komponenter, men fælles for alle lejligheder er dog, at de viste multimedie komponenter med sikkerhed er at finde i dit teknikskab og at de ser ud som vist nedenfor. **De enkelte udbydere kommer med en detaljeret vejledning i tilslutning og brug af det udstyr de kommer med.** Billede 2 viser plads til evt. udstyr fra antenneudbyder.



Panelstik:

I din lejlighed finder du panelstik, som ses her nedenfor. De 3 udtag har følgende funktioner:

1. LAN-udtag. Hvis du ønsker direkte opkobling til internet eller net baseret TV.
2. Radio/TV-signal.
3. Alm. Stikkontakt med jord.



Adapter fra EU jordstik til stik med dansk jordstik, kan købes i byggemarkederne.



3. Elektriske installationer

Gruppetavlen i din lejlighed er placeret i teknikskabet.

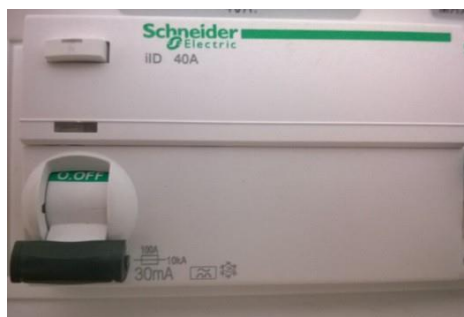
Her kan du afbryde strømmen til hele eller dele af lejlighedens stikkontakter og afbrydere. Der står under de enkelte grupper på tavlen, hvad den betjener (lys, ovn osv.). Antallet af sikringsgrupper til lys og stikkontakter, er afhængig af størrelsen på din lejlighed.



Gruppetavlen er forsynet med et HPFI-relæ. Relæet slukker for al strøm i lejligheden, hvis der sker fejl. Hvis HPFI-relæet slår fra og afbryder strømmen, kan du tænde for den igen ved at skubbe den lille sorte knap op. Herved kommer der en lille tekst frem, hvor der står "I, ON" under knappen (se foto nedenfor). Slår strømmen gentagne gange fra, **SKAL** du kontakte din ejendomsmester.



HPFI slået til



HPFI slået fra (Ingen strøm)

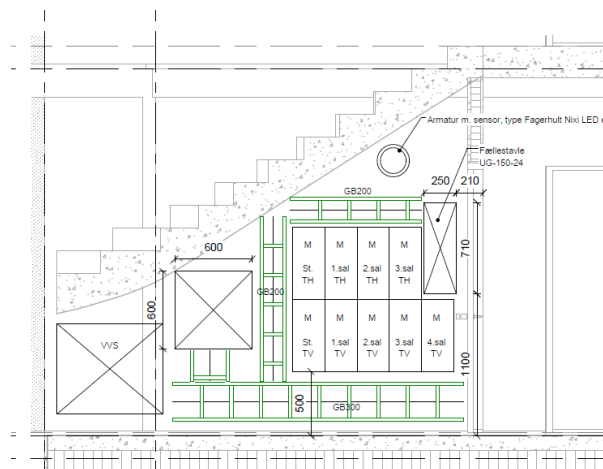
Den lille hvide knap over HPFI relæets sorte afbryder er en prøveknop til at kontrollere om HPFI-relæet fungerer som det skal. Der er præget et "T" på knappen. Denne knap skal afprøves mindst en gang om året, ved at trykke knappen ind i ca. 5 sekunder. Slukker strømmen ikke ved dette, skal du kontakte din ejendomsmester.

Sikringerne i gruppetavlen er alle af typen automatsikring. Automatsikringer adskiller sig fra de normale smeltesikringer ved, at man ikke skal udskifte sikringen i tilfælde af en kortslutning i installationen eller et af de apparater du har tilsluttet. Skyldes kortslutningen et af de apparater du har tilsluttet i en stikkontakt, skal du tage apparatet ud af stikket og tænde for sikringen igen. Afbryderfunktionen på sikringerne er den samme, som beskrevet ved HPFI relæet og tændes igen på samme måde.

El-måler

El-måleren er ikke placeret i selve lejligheden, men er placeret i teknikrum i stueetagen ved siden af elevator under trappen. Du kan selv følge dit elforbrug på www.energifyn.dk og den årlige aflæsning af forbrug sker helt automatisk af dit forsyningselskab. Det vil sige at du ikke selv skal aflæse forbruget og sende det ind.

I teknikrummet finder du din elmåler som er tilknyttet dit lejemål, ved at kigge på det lille mærkat der er placeret under selve måleren, hvor adressen står til den tilhørende måler.



Montering af lyskilde i lampeudtag

I alle boligens lampeudtag kan der tilsluttes en eller flere lamper.
For at sikre korrekt montering, kan nedenstående vejledning følges:

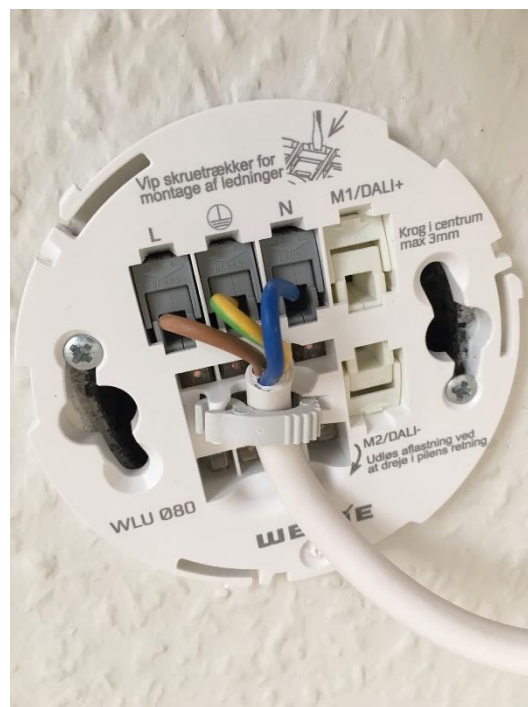
Indvendige lampeudtag:

Dækkapslen fjernes ved at dreje forsigtigt på denne, i retning mod uret. Således skulle der nu være adgang til installationen.

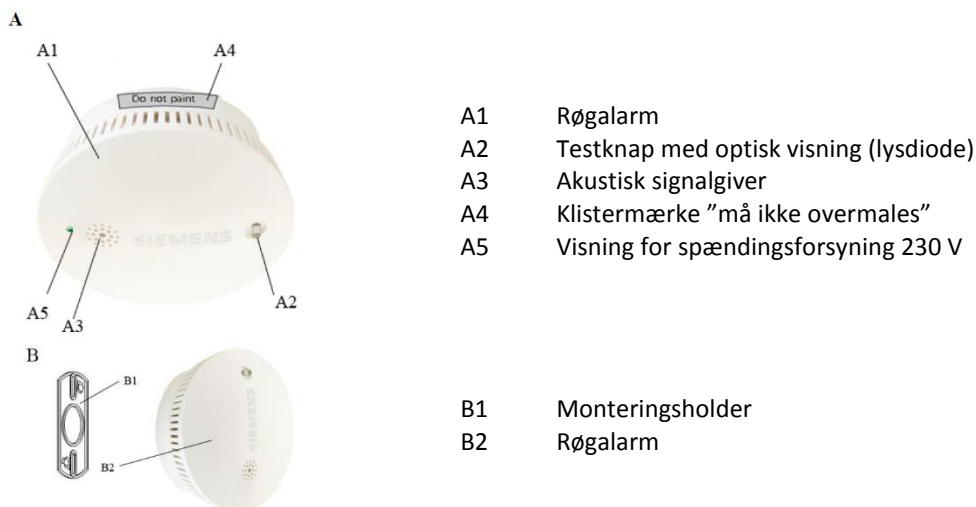


Man "frigiver" klemmerne ved at bruge en lille flad skruetrækker. Herefter tilsluttes der i følgende:

- N-nul = Blå
- Jord = Grøn/gul
- L-Mellem/tænd = Brun
- M1 = Skal **IKKE** benyttes ved denne



Vedligeholdelsesvejledning for røgalarm



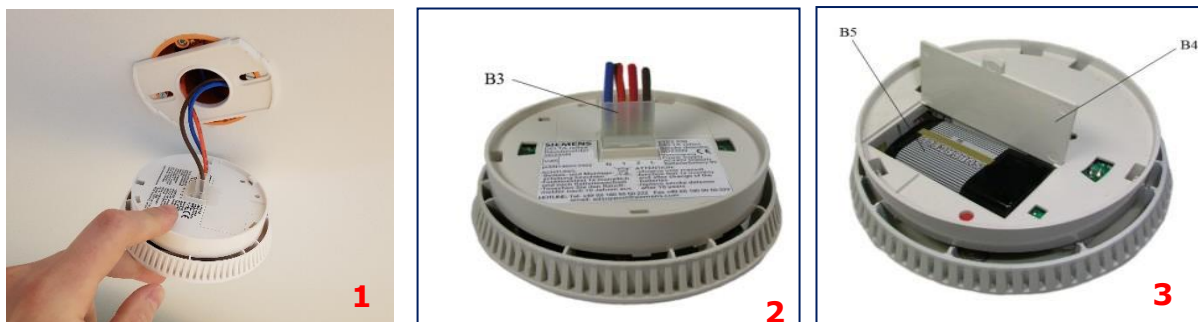
Der er monteret en røgalarm i din lejlighed. Røgalarmen skal testes 1 gang om måneden og efter udskiftning af batteriet. Testen foretages ved at trykke på viste knap indtil en høj signaltone høres og knappen blinker (ca. 5 sekunder).

Hvis røgalarmen ikke blinker og giver signaltone under test, er den defekt og skal udskiftes.

I dette tilfælde skal du kontakte din ejendomsmester. På alarmen er der også en lille diode, der lyser ved korrekt tilslutning af røgalarm

I røgalarmen er monteret et back-up batteri. Omkring 30 dage før dette batteri skal udskiftes, begynder røgalarmen at udsende en lille biplyd med jævne mellemrum.

Udskiftning af batteri.



Strømmen til røgalarmen afbrydes i gruppetavlen. Røgalarmen er tilkoblet lysgruppen. Røgalarmen drejes mod uret til den er fri af montageholderen (se billede 1). Den 3-polede stik tages forsigtigt af – B3 (se billede 2). Batteridæksel åbnes – B4 (se billede 3). Batteriet tages ud og skiftes – B5 (se billede 3).

Røgalarmen samles igen og sættes på montageholderen i loftet ved at dreje med uret, til den går i hak. Strømmen tilsluttes, og der foretages en test som beskrevet ovenfor. I røgalarmen er en funktion, så den ikke kan monteres uden batteri.

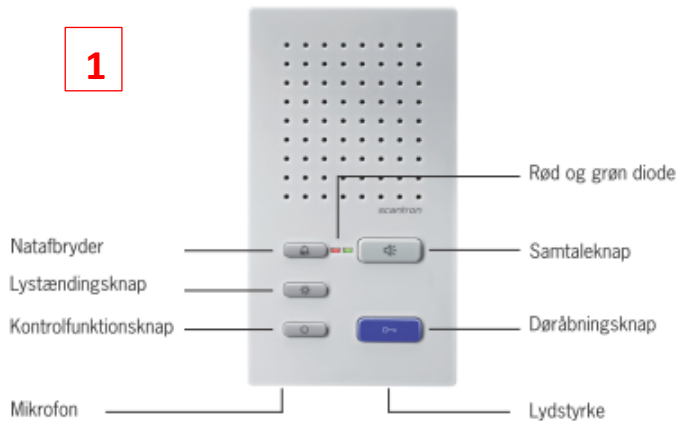
Røgalarmen rengøres med en tør klud eller støvsuges 2 gange om året.

Porttelefon.

Porttelefonen (hustelefon, Billede 1) er placeret indvendigt ved indgangsdøren til lejligheden. Udenfor ved hoveddøren til opgangen er der placeret en dørstation. (Billede 2)

Brugervejledning

Stilux hustelefon



Stilux

Stilux har flere brugervenlige funktioner. Herunder kan du se, hvilke funktioner din hustelefon har, og hvordan du betjener den.

Betjening

Opkald fra gade- eller lejlighedsdør:

Telefonen ringer med den valgte ringetone. Tryk på samtaleknappen for at etablere samtale med dørstationen.

Simplex kommunikation ved meget gadestøj:

Hold samtaleknappen nede i mere end 1 sekund, og en-vejs kommunikation etableres. Herefter skal man holde samtaleknappen inde for at tale, og slippe den for at lytte.

Optaget signal:

Hvis der allerede er en samtale i gang, vil den grønne diode blinke, når der trykkes på samtaleknappen.

Afslutning af samtalen:

Tryk på samtaleknappen for at afbryde samtalen, eller vent til samtaletiden ophører.

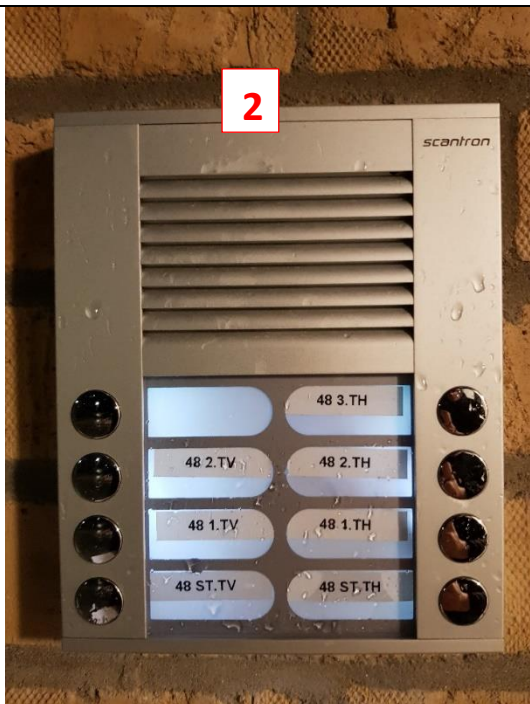
Døråbning:

Tryk på døråbningsknappen. Gadedøren vil herefter åbne.

Trappelys:

Tryk på lystændingsknop for at tænde trappelyset.

DØRSTATION VED HOVEDDØR TIL OPGANG



HUSTELEFON VED DØR TIL LEJLIGHED (INDVENDIG)

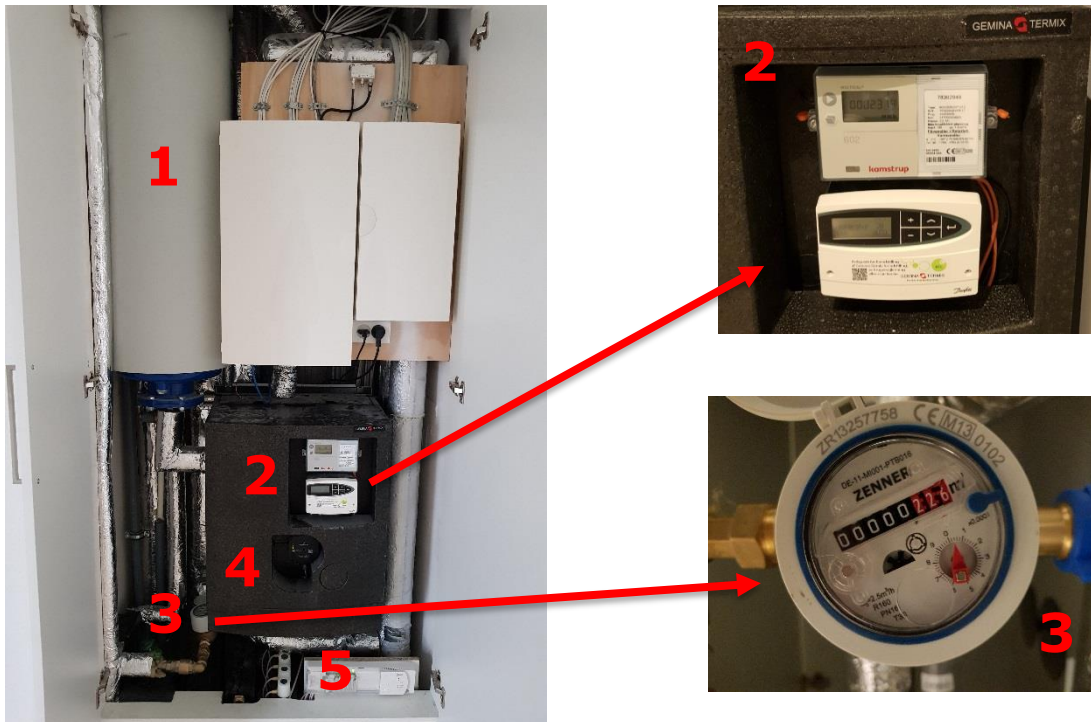


4. VVS og afløbsinstallationer

Installationerne til koldt og varmt vand samt gulvvarme, er placeret i teknikskabet i stuen.

Adgangen til dette sker ved at fjerne den låge, som sidder nederst i skabet.

Installationerne og placering af ventiler samt målere kan se anderledes ud, end det der er vist på billederne nedenfor.



1. VVB – Varmtvandsbeholder 85 L
2. Varmemåler – Aflæsning af forbrug. Samt ECL Comfort 110 kredsløbsregulator med vejrkompensering
3. Vandmåler – Aflæsning af forbrug
4. Fuldisoleret fjernvarmeunit til rumopvarmning
5. Gulvvarmestyring
6. Ventil for lukning af vandforsyning til lejligheden
7. Ventil for lukning for fjernvarmen til lejligheden



NB! Afspærringsventiler må kun benyttes i nødstilfælde – kontakt Ejendomsmesteren.

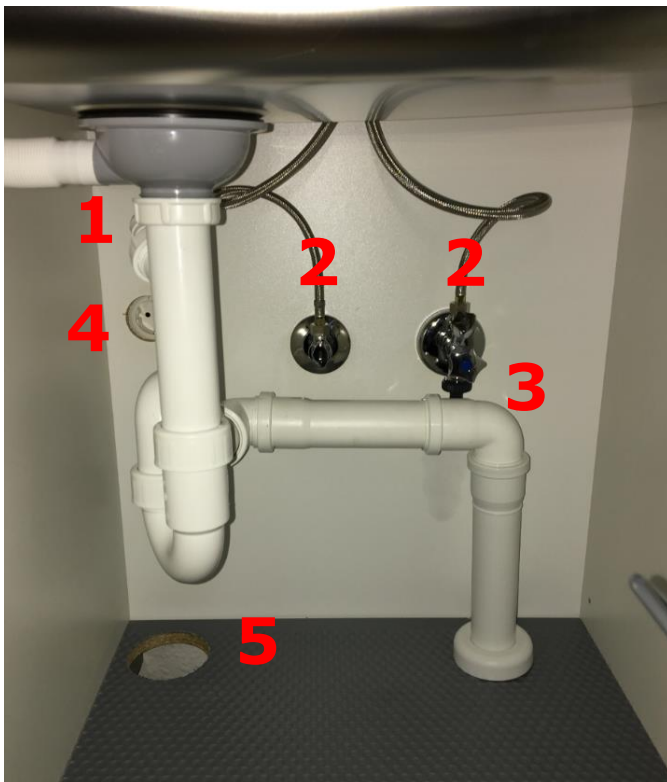
Fyns Almennyttige Boligselskab

Som beboer skal du ikke foretage dig noget med vand- og varmeinstallationerne, andet end at orientere dig i teknikskabet om, hvor afbrydere til vand og varme er placeret, så du kan afbryde dem ved et eventuelt brud på rørene eller lignende.

Energi Fyn aflæser vand- og varmemålerne via fjernbetjening, hvilket betyder, at der ikke længere kommer en servicetekniker rundt ved den årlige aflæsning. Det hele sker automatisk.

Afregning sker direkte til forsyningselskabet.

Installationer under køkkenvasken:



Under køkkenvasken, finder du tilslutning til koldt og varmt vand samt afløb fra køkkenvasken. Desuden er der forberedt for tilslutning af en opvaskemaskine. Inden tilslutning af opvaskemaskine skal du kontakte din ejendomsmester.

1. Tilslutning af afløb fra opvaskemaskine. Husk at fjerne stopplade i afløbstilslutning.
2. Ventiler der lukker for koldt og varmt vand til håndvasken.
3. Tilslutning af vand til opvaskemaskine.
4. Tilslutning af el til opvaskemaskine.
5. Åbning til fremføring af slange fra opvaskemaskine

Installationer for vaskemaskine og tørretumbler i badeværelse:

Inden tilslutning skal du kontakte din ejendomsmester.

Nr. 1 - Tilslutning af afløbsslange fra vaskemaskine.

Nr. 2 - Vandtilslutning til vaskemaskine.

Nr. 3 - Tilslutning af el til vaskemaskine og tørretumbler.

NB! Det er kun muligt at tilslutte kondens tørretumbler.



Termostat for gulvvarme:

Gulvvarmeterminermostaten kan indstilles som en almindelig radiatortermostat ved at dreje på den hvide ring med skalaen fra 15 til 25, som angivet på billedet nr. 1. Som standard skal termostaten stå på 20.

Termostaten lukker selv, når den ønskede rum temperatur er opnået og åbner igen, når temperaturen begynder at falde i rummet. Det vil sige, at gulvet ikke altid vil føles varmt.

Gulvvarmen er begrænset, så der ikke kan skrues for højt op, så man brænder fødderne.



Rumtermostat er placeret i alle rum i din lejlighed.



Styring til gulvvarme er placeret i teknikskabet og **må kun** betjenes af din ejendomsmester. Oplever du problemer med gulvvarmen skal du kontakte din ejendomsmester.

5. Rengøring og vedligeholdelse af sanitetsporcelæn

Blandingsbatterier

Blandingsbatterierne ved køkkenvasken, håndvasken og bruseren rengøres med et universalrengøringsmiddel. Der må ikke anvendes aggressive rengøringsmidler og redskaber såsom skuremiddel og skuresvampe.

Wc

Den nemmeste måde at holde porcelænet pænt og blankt på, sker ved at rengøre det en gang om ugen med vand og et universalrengøringsmiddel. Anvend **ALDRIG** produkter med slibemidler. Anvend ikke kaustisk soda, da det ødelægger glasuren.

Vaskebordpladen

Vaskebordpladen rengøres med varmt vand og almindelige rengøringsmidler til husholdning. Marmorline Rens er effektivt rengøringsmiddel, som kan anvendes til daglig- og hovedrengøring. Den fjerner urenheder og forebygger kalkaflejringer på overfladen.

Marmorline plejevoks er et imprægneringsmiddel, der gør overfladen mere vandafvisende og rengøringsvenlig. Det anbefales, at behandle bordpladen med Marmorline Plejevoks.

Ved kalkaflejringer bruges normale afkalkningsmidler eller husholdnings eddike. Produktet må ikke udsættes for stærk syre, ammoniak, afløbsrens, hårfarvningsmiddel, klorin med mere. Brug ikke rengøringsmidler som f.eks. skurepulver, stålgydesvampe eller ståluld.

Varmvandstemperaturen må ikke overstige +65 C.

WC-sæde og betjeningsknap for wc

Der kan anvendes en blød klud, opvredet i et universalrengøringsmiddel.

Der må ikke anvendes aggressive rengøringsmidler og redskaber såsom skuremiddel og skuresvampe.

Den væsentligste årsag til misfarvning og overflade ruhed af sanitetsporcelæn er kalkaflejringer.

Kalk er et hvidligt mineral der udskilles fra vandet ved normal brug.

Laufen anbefaler at bruge et syreholdigt rengøringsmiddel, sådan som citron- eller eddikesyre (eddike).

Det anbefalede type rengøringsmiddel har en pH-værdi på 2-3.

Når du renser dit toilet lad rengøringsmidlet sidde i et par minutter, derefter rengøres den keramiske overflade ved hjælp af en egnet børste eller svamp og efterskylles med vand.

Hvis kalkaflejringer er svære at fjerne og ovenstående behandling ikke giver det ønskede resultat, kan det være nødvendigt at lade rengøringsmidlet arbejde i længere perioder, eller gentage behandlingen flere gange. I meget svære tilfælde kan brug af almindelige klar husholdningseddike opvarmet til ca. 50 grader Celsius meget velegnet.

Striber på bagsiden af toiletkummen:

Striberne er forårsaget af kalk og bør rengøres Som nævnt ovenfor.

To forskellige problemer kan forårsage dette.

1) Vandet siver fra cisternen kontinuerligt grund af en defekt indløbs- eller udløbsventil. Det er let at se, om årsagen er forårsaget af en utæt indløbs- eller udløbsventil. Dette gøres ved at afbryde vandforsyningen. Hvis vandet stopper umiddelbart herefter er årsagen er en defekt indløbsventil men hvis vandet løber indtil

Fyns Almennyttige Boligselskab

cisternen er tom (kan tage mange timer), så årsagen er udløbsventilen. Begge ventiler er tilgængelige som reservedele gennem din forhandler.

2) Striberne kan opstå på grund af det resterende vand i skyllesystemet over tid aflejrer kalk bagerst i skålen. Dette undgås med almindelige vedligeholdelse og rengøring med egnede rengøringsmidler som beskrevet oven for.

Disse striber er ikke et produkt fejl og er ikke reklamations berettiget.

Undgå følgende rengøringsmidler:

Skuremidler eller lignende slibemidler.

Afløbsrens eller andre basiske væsker med en pH-værdi på over 10

Aggressive rengøringsmidler som lud, blegemiddel eller saltsyre.

Metalskrubbere, ståluld og alle andre former for mekaniske redskaber (skarpe objekter)

6. Ventilation og emhætte

Din lejlighed bliver ventileret af et ventilationsanlæg, som blæser frisk filtreret luft ind og suger fugtig luft ud, mens varmen bliver genbrugt.

Ventilationsanlægget, der er placeret i køkkenskab over ovn, blæser frisk opvarmet luft ind i stuen og værelserne og suger fugtig luft ud fra badeværelset samt igennem emhætten i køkkenet. Den friske luft blæses ind gennem de hvide ventiler, der sidder i væggene.

En meget stor del af den varme luft, der bliver suget ud, bruges til at opvarme den friske udeluft, inden den indblæses i lejligheden. Inden luften blæses ind i din lejlighed, bliver den opvarmet til ca. 20 °C, så den ikke føles kold eller giver anledning til trækgener.

Ventilationsanlægget er indstillet, så der kommer lige så meget frisk luft ind, som der suges ud af lejligheden. Lejligheden bliver, som følge af anlæggets indstilling ventileret hele døgnet med frisk luft. Ventilationsanlægget er forsynet med effektiv varmegenvinding, der overfører varmen i udsugningsluften til indblæsningsluften. Den effektive varmegenvinding bevirker at ventilationsanlæggets energiforbrug reduceres væsentligt.

Ventilerne må ikke dækkes til, og der må ikke stilles møbler eller andet foran dem. Dækkes ventilerne til, ødelægges luftbalancen hvilket kan medføre dårligt indeklima og risiko for skimmelsvamp. Ventilerne skal rengøres med en blød fugtig klud en gang i mellem for at sikre fuld luftgennemstrømning i ventilerne.

Indblæsningsluften ved ventilerne er ca. 20 °C men kan føles kold, hvis du holder hånden op foran dem. Dette skyldes, at luften blæses ind med høj hastighed. Det er den samme effekt, som når det blæser meget uden for og føles koldt, selvom temperaturen er høj.

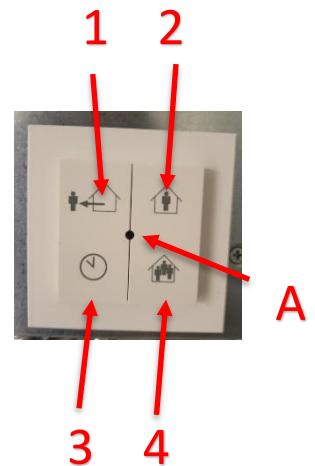
Vedligeholdelse: Der skal skiftes filter i ventilationsanlægget 1 gang årligt, anlægget har 2 filter. Udskiftningen **må kun** udføres af din ejendomsmester. Ejendomsmesteren styrer udskiftningen og vil give dig besked når han/hun skal have adgang til dit anlæg.

Betjening af ventilationsanlægget er beskrevet på næste side.

Ventilationssystemet styres fra et betjeningspanel. Der er følgende funktioner, der kan anvendes:

1. Ude af boligen (lav ventilation)
2. Hjemme (normal ventilation)
3. Tidsindstillet drift med ekstra ventilation (1 tryk: 30 min.; 2 tryk: 60 min.; 3 tryk: 90 min.)
4. Booster drift (maksimal ventilation)
- A. Indikatorlampe (kontakt ejendomsmester hvis den ikke lyser grønt)

Oplever du problemer med ventilationsanlægget, skal du henvende dig til din ejendomsmester.



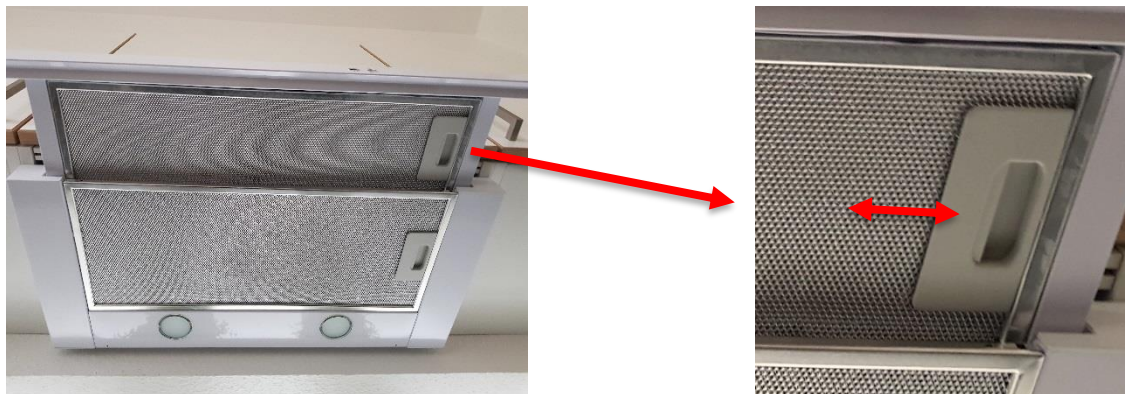
Emhætte:

Emhætten er en del af decentralventilationsanlægget. Det betyder, at der altid er et minimumssug i emhætten uanset om du benytter emhætten eller ej. Dette kan du som beboer normalt ikke høre. Når du trykker på knappen til emhætten, kan du høre en lille motor der åbner emhætten helt op og 5 til 10 sekunder efter, kører ventilationsanlægget på loftet op i omdrejninger, så der bliver suget kraftigere ved emhætten.

For at sikre, at der altid er det rigtige minimumssug tilstede, skal det vaskbart alu. fedtfilter i emhætten rengøres mindst en gang om måneden. Se de efterfølgende fotos.



Begge fedtfilter tages ud ved at trykke ned på det lille grå greb som vist på foto, hvorefter filterrammen kan tages ned.



Filteret kan vaskes under varmt rindende vand. Der må IKKE benyttes børste på filteret, da det ødelægger filteret.

Efter rengøring tørres filteret af og placeres igen i rammen og skubbes på plads, med samme teknik som ved afmonteringen.

NB! Der må ikke foretages madlavning, når filtret i emhætten er fjernet for rengøring.

7. Adgangskontrol / Dørtelefon

I din lejlighed, er der monteret en dørtelefon. Den er koblet sammen med det kaldeanlæg, der er placeret udvendigt ved opgangsdøren. Du kan læse vejledningen i brugen af dørtelefonen, på side 10 i denne beboervejledning.

8. Inventar / Køkkenskabe

Køkkenet er leveret af Svane køkkener. Skabene er melaminbelagt, mens låger og bordplade er laminat, der kan klare daglig aftørring med en opvreden klud samt ved brug af almindelig rengøringsmiddel, hvor fladerne tørres efter med en tør klud.

Såfremt du ønsker at installere deres egen opvaskemaskine, er der forberedt til dette ved siden af vaskeskabet. (Skabsmodul er fjernet).

9. Malede overflader

Vægge, lofter, paneler og dørkarme er malet i hvid - NCS S0500-N.

Lofter og vægge er generelt behandlet med en acrylplast maling i glans 5 el. 10, og de skal ikke rengøres i dagligdagen. Mindre mærker kan aftørres med en hårdt opvredet klud, med vand og eventuelt et almindeligt rengøringsmiddel.

Vægge i badeværelse og over køkkenbordpladen er malet med en glans 25. Den kan klare daglig aftørring med en opvreden klud og ved brug af et almindeligt rengøringsmiddel og vand.

Paneler og dørkarme er behandlet med acrylmaling i glans 50. De kan klare aftørring med en opvreden klud og ved brug af et almindeligt rengøringsmiddel og vand.

10. Fliser og fuger

Der er anvendt Keramiske fliser af typen porcellanato og glaserede på gulv samt vægge i brusenichen.

Rengøring:

Rengøres dagligt med et alkalisk rengøringsmiddel uden plejemidler, opløst som anbefales af producenten.

Periodisk rengøring for klakflejringer henvises der til producentens anvisning.

Vigtig!

Der må ikke påføres polish eller voks.

Se mere på: www.evers.dk/varer/rengoring

11. Trægulve

Trægulvene er i massiv Ask af fabrikat Junkers med ultramat lakeret overflade (hvidtonet). Den daglige rengøring foretages ved støvsugning og aftørring, med en hårdt opvredet klud. I tilfælde af stærk tilsmudsning rengøres gulvet med vand tilsat en egnet gulvsæbe. Der må aldrig benyttes sulfoholdige rengøringsmidler, som opvaskemiddel og lignede.

Vigtigt!

Brug altid så lidt vand som muligt ved rengøring. Brug altid en godt opvredet klud eller moppe og rengøringsudstyr med lav vanddosering. Tør spild og striber af vand op straks, så trægulvet ikke skades. Det er **vigtigt**, at man husker at anvende en **filtpude under stole og bordben**, således at ridser undgås. Der skal anvendes et egnet beskyttelsesunderlag ved kontorstole.

Det frarådes at vedligeholde gulvet med andet end Junckers plejeprodukter.

Yderligere information kan hentes på:

<https://www.junckers.com/dk/teknisk-vejledning/rengoering-vedligeholdelse/>

Hvis De føler at gulvet giver sig, når man træder på det, er der ingen grund til bekymring. Gulvkonstruktionen er opbygget op på et bøjlesystem lagt med metalbøjler på et fjedrende mellemlag, der sikrer en god gangkomfort og samtidig har trinlydsforbedrende egenskaber.

12. Døre og vinduer

De indvendige døre er lakeret på fabrik og kan aftørres på samme måde som panelerne.

Facadepartierne er af fabrikat STM Tinium 2020. Alle overflader er lakeret på fabrik. De kan aftørres på samme måde som panelerne. Glasset skal pudses/vaskes med vand, tilsat lidt opvaskemiddel eller anden mild rengøringsmiddel uden slibeeffekt. Yderligere information kan hentes på:

www.stmvinduer.dk

Det anbefales at smøre dør- og vindueshængsler og lukke mekanismer efter behov, men gerne ca. 1-2 gange årligt med en syrefri olie (symaskine olie) for at sikre at de altid glider frit og nemt.

For at sikre at de gummilister der er på både vinder og døre, altid slutter helt tæt, kan man med fordel smøre listerne med en silikonestift. Dette gøres en gang om året og producentens anvisninger skal følges og sikre, at der ikke kommer silikone på træværket.

For din egen sikkerhed, er alle vinduerne monteret med en sikkerhedslås der betyder, at du ikke kan åbne vinduet helt uden at du slår låsen fra. Det anbefales kun at slå låsen fra, ved brug af redningsfunktion. For at få den bedste virkning ud af ventilationsanlægget, anbefales det altid at holde døre og vinduer lukkede så meget som muligt.

Betjening af vinduer:

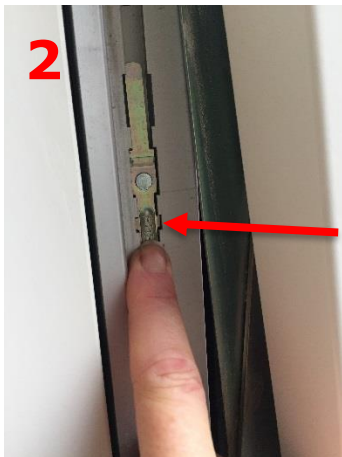
For at slå sikkerhedslåsen fra, skal du følge nedstående vejledning.

- 1) Åbn vinduet til det går i hak og sikkerhedsbeslag står som vist på billede nr. 1.



Sikkerhedsbeslag

- 2) Tryk på sikkerhedsbeslaget hvor der står "press" så beslaget går ind i rammen og følg billede nr. 2 til 4.



"Press" og skub på vinduet



Sikkerhedslås slået fra

Vinduet kan nu åbnes helt.



13. Brugervejledninger til hvidevarer

Brugervejledninger til køl/fryseskab, ovn og kogeplade ligger i lejligheden, og kan også findes på producentens hjemmeside. (Se under de enkelte produkter).

- Induktionskogeplade – type er angivet på enheden, se mere på: www.zanussi.dk
- Indbygningsovn – type er angivet på enheden, se mere på: www.zanussi.dk
- Køle/fryseskab – type er angivet på enheden, se mere på: www.AEG.dk