

## Beboerhuset

Mosegårdsparkerne, Bellisvej 41

### Regler og praktiske oplysninger.

Lejerkreds: Beboerhuset er for beboere i Mosegårdsparkerne A og B, og kan lejes af alle beboere.

Altså beboerhuset er kun for beboerne.

Bestilling/ Ved henvendelse til ejendomsmesteren i kontortiden:  
Afbestilling mandag, tirsdag, onsdag og fredag..... kl. 8.00 - 9.00  
torsdag .....kl. 15.30 - 16.00  
tlf. 66 11 53 82, kan huset bestilles.

Såfremt indbetalingen ikke har fundet sted senest på sidste betalingsdag, betragtes reservationen som annulleret.

Afbestilling af reservationer skal ske hurtigst muligt til ejendomsmesteren, der vil ikke blive opkrævet gebyr i forbindelse med afbestilling.

Betaling: Lejen af fælleshuset, vil blive trukket over huslejen

Priser:

Leje pr. døgn, tirsdag – torsdag .....kr. 500,00  
Leje for weekend .....kr. 900,00

**Hvis der konstateres mangelfuld rengøring, og/eller hvis der mangler eller er ødelagt tilhørende effekter vil lejer få skriftlig besked herom, og beløbet blive opkrævet sammen med huslejen.**

Nøgler/tider: Nøglen udleveres mellem kl. 9.00 - 9.30 mod forevisning af kvittering for betalt leje, og huset afleveres rengjort senest kl. 8.30 dagen efter.

Hvis ikke andet er aftalt, udleveres og afleveres nøglen via,

**Ejendomsmesteren, Driftcenter Nord, Primulavej 1, tlf.: 66 11 53 82 i kontortiden**

med oplysninger om, hvad der evt. skal erstattes.  
Ituslået glas/porcelæn bedes stillet i vindueskarmen i køkkenet.

Beboerhuset: Huset har alarmsystem, som beboeren selv skal slå fra/til.  
Hvis lejeren ikke er opmærksom på dette, bliver vagtselskab automatisk tilkaldt, hvilket er dyrt.

Der er i sommeren 2001 blevet lavet støjdæmpende "foranstaltninger" i huset.  
Det betyder, at vinduer og døre ud mod haven/havestuen samt vinduet mod gaden ikke kan åbnes.

Der er installeret støjdæmpningsanlæg, der slukker for musik og lys ved for høj decibel, d.v.s. hvis almindelig støj og musik er for høj.  
Alt starter dog igen efter ca. 5 min. indtil kl. 00.00.  
**Både musik og lys (undtaget nødlys, slukker kl. 01.00).**

Det er derfor tilladt at udføre oprydning m.m. i tidsrummet mellem 00.00 og 01.00, hvor huset skal forlades.

Det er hverken boligselskabet eller afdelingsbestyrelserne der har ønsket disse ændringer, men på grund af støj fra beboerhuset har naboer ønsket støjdæmpning.

Flag til flagstangen ligger på det hvide skab (ved gangen).  
Husk at checke flagreglerne, der hænger i beboerhuset vedr. opsætning og nedtagning.

Alle vinduer og døre skal lukkes/låses når huset forlades.

Der er 2 toiletter, heraf 1 handicaptilet.

Ved indgangsdøren er der opsat sliske til kørestol.

Der er opsat træramme til opsætning af æresport (som lejeren skal fjerne igen).

2 "høje" stole til små børn.

Undgå venligst at stå på stolene.

4 store og 4 små borde stilles ved væggen (2 store og 2 små borde, der kan klappes sammen, stilles i udestuen).

**Bordene har følgende mål:**

Små: Bredde 80 cm, længde 120 cm.

Store: Bredde 80 cm, længde 180 cm.

Stolene stables med 5 stk. i hver stak.

Hvis el-”propperne” springer, er der i de udleverede nøgler også nøgle til kælderen, hvor målerskabet er ophængt.

Vinduer og døre: **Af hensyn til omkringboende må vinduer og døre I K K E være åbne.**

(Se afsnittet under beboerhuset vedrørende vinduer og døre).

Det bemærkes, at der er installeret mekanisk udluftning.

Når beboerhuset forlades, skal de vinduer og døre, der er mulighed for at åbne, være lukkede/låste, ligesom alarmerne skal tilsluttes igen.

Musik: Musik skal spilles under fornøden hensyntagen til naboerne.

(Se afsnittet under beboerhuset vedrørende vinduer og døre.)

Der skal altid vises hensyn til de omkringboende ved at skrue ned, så ingen bliver forstyrret af musikken.

Indhold: Der er glas/porcelæn/bestik til 50 personer.

I køkkenet: Komfur, køleskab med lille fryser, opvaskemaskine, el-kedel, gryder, stegepander, kaffemaskiner og termokander.

På toiletterne er der toiletrulleholder med indhold samt el-håndtørrer.

Rengøring: Beboerhuset afleveres i samme stand, som det er modtaget:

Alle gulve vaskes efter forudgående støvsugning.

Toiletter og kummer rengøres.

Komfur/ovn og køleskab rengøres.

Alt affald fjernes fra huset. Affaldssække samt flasker kan stilles i emballage (papkasser) i haven.

I lokalerne forefindes rengøringsvogn, støvsuger, maskinopvaske- samt gulvvaskemiddel.

Medbring: **Håndklæder, viskestykker, karklude, håndopvaskemiddel samt børste, affaldsposer/-sække samt duge/servietter.**

**Fyns Almennyttige Boligselskab  
Beboerhuset Mosegårdsparkerne**

**Selsk. 01 11 & 01 12  
juli 2022**

Hvis rengøringen er mangelfuld og den tilsynsførende må iværksætte rengøring, vil dette blive udført for beboerens regning.

HUSK det er i alles interesse, at beboerhuset fremtræder pænt og velholdt, vi er alle med til at betale for istandsættelse,

**SÅ PAS PÅ DET**

Vedlagt: Tegning over beboerhuset.

