

REGLER OG PRAKTISKE OPLYSNINGER

GÆLDENDE FOR

FÆLLESHUSET, KRANVEJEN 37, 5000 ODENSE C.

- Lejerkreds:** Beboerhuset er kun for beboerne i afd. 01 91 Skovbrynet.
HUSK at hele afdelingen er røgfrit område med undtagelse af de 3 fælles veje.
- Bestilling:** Kontakt Susanne Klitgaard Fischer på mail Sklitgaard68@gmail.com – på tlf. +4553508082 eller ved personlig henvendelse Kranvejen 9, st.tv.
- Lejepris:** Prisen pr. døgn er kr. 1350,00 inkl. rengøring – der er plads til max. 70 personer. Dette antal skal iht. brandregulativet overholdes.
- FÆLLESHUSET KAN IKKE LEJES NYTÅRSAFTEN.**
- Betaling:** Lejeprisen for Fælleshuset vil blive trukket over huslejen.
- Reservation:** Fælleshuset er reserveret når lejekontrakten er underskrevet og afleveret. Lejen bliver derefter trukket over huslejen den efterfølgende måned efter brug af fælleshuset. I ekstraordinære tilfælde aftales reservationen direkte med Susanne.
- Afbestilling:** Afbestilling af reservationen skal ske hurtigst muligt og der vil ikke blive pålagt nogen form for gebyr.
- Nøgler:** Susanne udleverer nøgler efter nærmere aftalt tidspunkt med lejeren. Leje af Fælleshuset træder i kraft på den reserverede dato kl. 09:00 og ophører 09:00 efterfølgende dag. Aflevering af nøgler og gennemgang af det lejede, sker efter aftale med Susanne.
- Service:** Der forefindes service til 70 personer. Derudover er der 2 induktionskogeplader, 2 indbygningsovne, 2 køle/fryseskabe, 1 opvaskemaskine og 3 barnestole IKEA model.
- Bemærk:** Lejer medbringer selv håndklæder, viskestykker, karklude, køkkenrulle, toiletpapir og duge. Der skal IKKE påfyldes sæbe på opvaskemaskinen, idet den selv tager sæben ind.
- Rengøring:** Alle gulve støvsuges/fejtes. Toiletter og kummer afleveres i rimelig stand og kogesektion, ovne og køleskabe rengøres og tømmes. Opvaskemaskine tømmes og al affald fjernes fra Fælleshuset. Såfremt der skal foretages ekstra rengøring af lokaler mm. ud over det normale, betales denne merudgift af lejer.
- Musik:** Afspilning af musik skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne, og døre og vinduer skal holdes lukket. I de sene aftentimer bør der vises særligt hensyn ved at dæmpe musikken.

Efter kl.01:00 må der ikke spilles musik.

- Inventar:** Det er ikke tilladt at stå på borde og stole.
- Mangler:** Hvis der konstateres, mangler eller ødelagte effekter, vil lejer få skriftlig besked herom og erstatningsbeløbet bliver opkrævet over huslejen.
- Hunde:** Der må ikke være hunde eller andre husdyr i Fælleshuset.
- Parkering:** Der henvises til parkeringspladserne på græsarealet umiddelbart nord for Fælleshuset.

Afdeling Skovbrynet er en røgfri afdeling.

HUSK !!

Det er i alles interesse, at Fælleshuset fremtræder pænt og velholdt –

Vi er alle med til at betale for vedligeholdelse og istandsættelse.

PAS DERFOR GODT PÅ HUSET.

**Undertegnede lejer har læst ovenstående regler og er indforstået mht.
overholdelse af disse.**

Dato:

Lejemålsnr.:

Underskrift: