

**REGLER OG PRAKTISKE OPLYSNINGER GÆLDENDE FOR  
FÆLLESHUSET, KRANVEJEN 37, 5000 ODENSE C.**

- Lejerkreds:** Beboerhuset er kun for beboerne i afd. 01 91 Skovbrynet.  
HUSK at hele afdelingen er røgfrit område med undtagelse af de 3 fælles veje.
- Bestilling:** Ved henvendelse til ejendomsmesteren i kontortiden:  
Mandag, onsdag og fredag kl. 7.30 - 9.30  
Torsdag kl. 15.30 - 16.30  
  
Fælleshuset kan bookes på tlf. 66 11 53 82 i kontoret åbningstid.  
Du kan også sende en mail til: [driftnord@fabbo.dk](mailto:driftnord@fabbo.dk)
- Lejepris:** Prisen pr. døgn er kr. 1350,00 inkl. rengøring – der er plads til max. 70 personer. Dette antal skal iht. brandregulativet overholdes.  
**FÆLLESHUSET KAN IKKE LEJES NYTÅRSAFTEN.**
- Betaling:** Lejeprisen for Fælleshuset vil blive trukket over huslejen.
- Reservation:** Fælleshuset kan først betragtes som reserveret når lejekontrakten er underskrevet af lejer. Lejen for fælleshuset bliver derefter trukket, den følgende måned over huslejen.
- Afbestilling:** Afbestilling af reservationen skal ske hurtigst muligt og der vil ikke blive pålagt nogen form for gebyr.
- Nøgler:** Nøgler bliver udleveret og skal afleveres på ejendomsmesterkontoret, **INGEN** nøgleudlevering andre steder.  
  
Lejen af fælleshuset træder i kraft på den reserverede dato kl. 09:00 og ophører 09:00 efterfølgende dag. Aflevering af nøgler og gennemgang af det lejede, sker efter aftale med driften.
- Service:** Der forefindes service til 70 personer. Derudover er der 2 induktionskogeplader, 2 indbygningsovne, 2 køle/fryseskabe, 1 opvaskemaskine og 3 barnestole IKEA model.



- Bemærk:** Lejer medbringer selv håndklæder, viskestykker, karklude, køkkenrulle, toiletpapir og duge. Der skal IKKE påfyldes sæbe på opvaskemaskinen, idet den selv tager sæben ind.
- Rengøring:** Alle gulve støvsuges/fejdes.  
Toiletter og kummer afleveres i rimelig stand.  
Kogesektion, ovne og køleskabe rengøres og tømmes.  
Opvaskemaskine tømmes.  
Alt affald fjernes fra Fælleshuset.  
Såfremt der skal foretages ekstra rengøring af lokaler mm. ud over det normale, betales denne merudgift af lejer.
- Musik:** Afspilning af musik skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne, og døre og vinduer skal holdes lukket. I de sene aftentimer bør der vises særligt hensyn ved at dæmpe musikken.  
**Efter kl.01:00 må der ikke spilles musik.**
- Inventar:** Borde og stole skal henstille på samme måde i lokalet vom ved modtagelse.  
Det er ikke tilladt at stå på borde og stole.
- Mangler:** Hvis der konstateres, mangler eller ødelagte effekter, vil lejer få skriftlig besked herom og erstatningsbeløbet bliver opkrævet over huslejen.
- Hunde:** Der må ikke være hunde eller andre husdyr i Fælleshuset.
- Parkering:** Der henvises til parkeringspladserne på græsarealet umiddelbart nord for Fælleshuset.

**Afdeling Skovbrynet er en røgfri afdeling.**

**HUSK !!**

**Det er i alles interesse, at Fælleshuset fremtræder pænt og velholdt –**

**Vi er alle med til at betale for vedligeholdelse og istandsættelse.**

