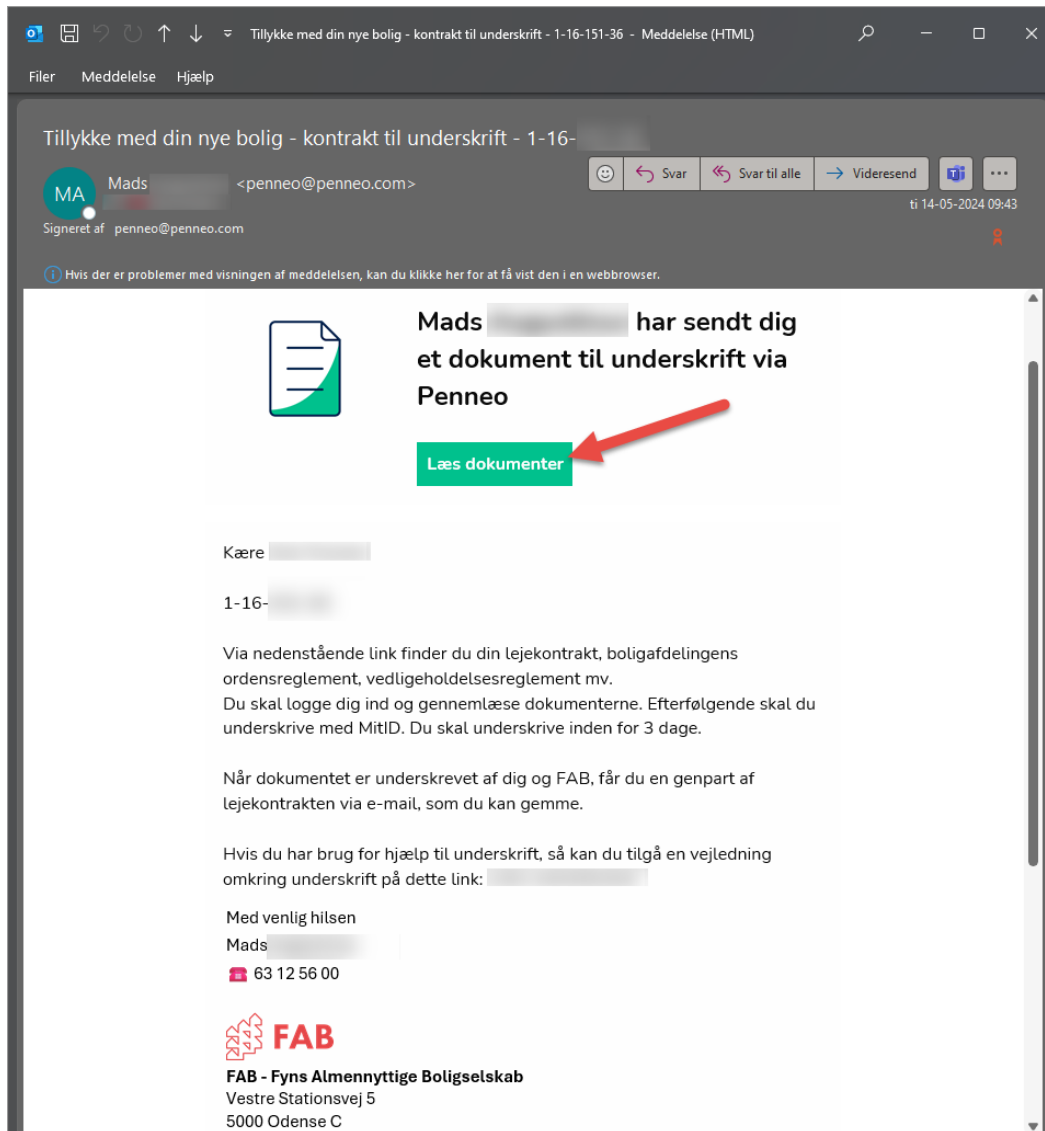


## Vejledning til underskrift af lejekontrakt fra FAB

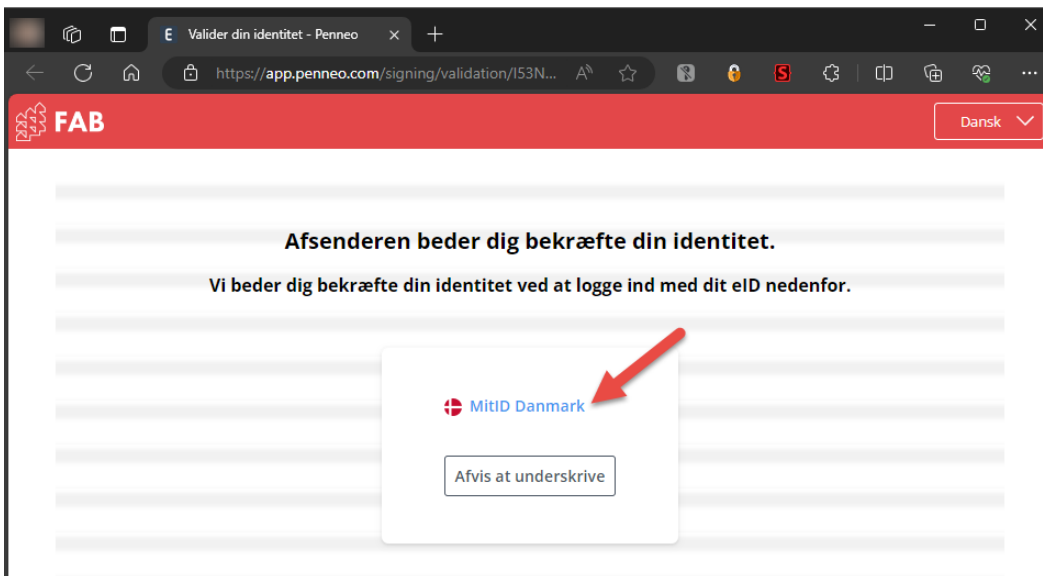
1. Du har modtaget en lejekontrakt på din e-mail, som skal underskrives  
Klik på den grønne rubrik med teksten "Læs dokumenter"



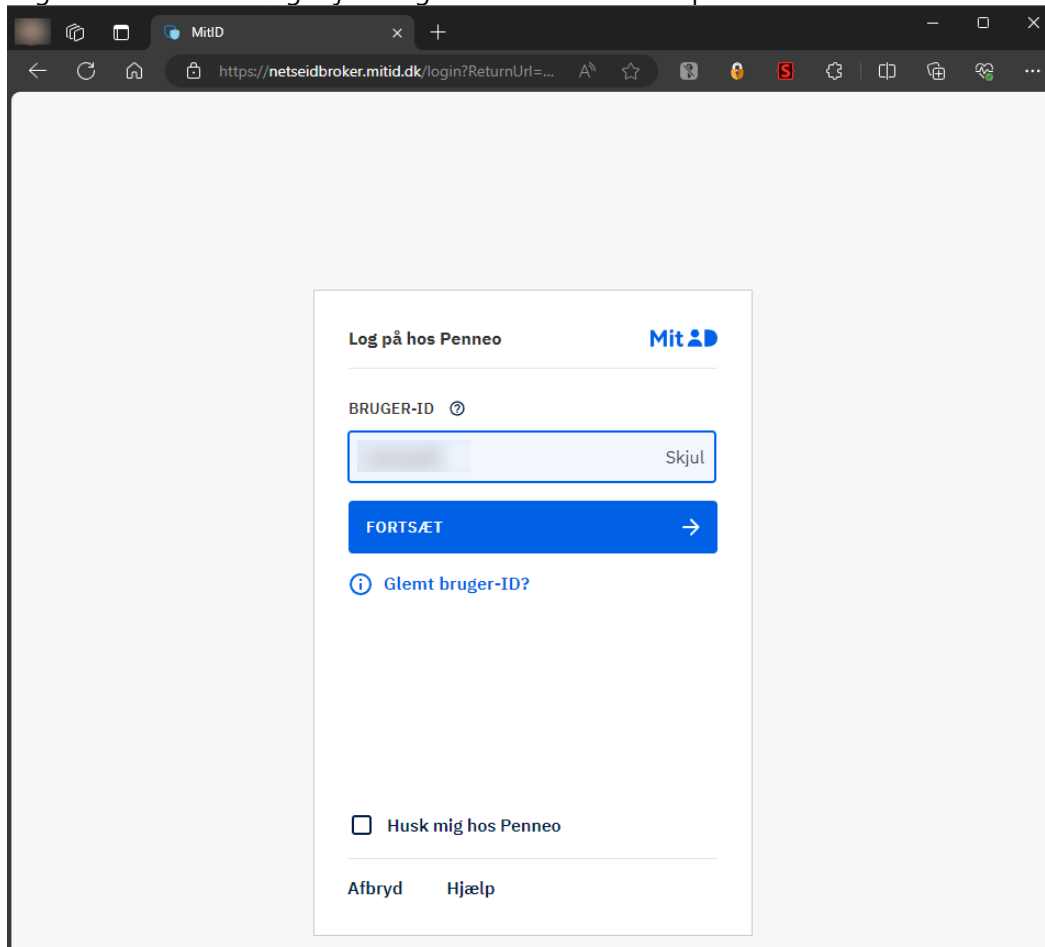
2. Når du har klikket på den grønne rubrik, vil der åbne en ny side på din browser.



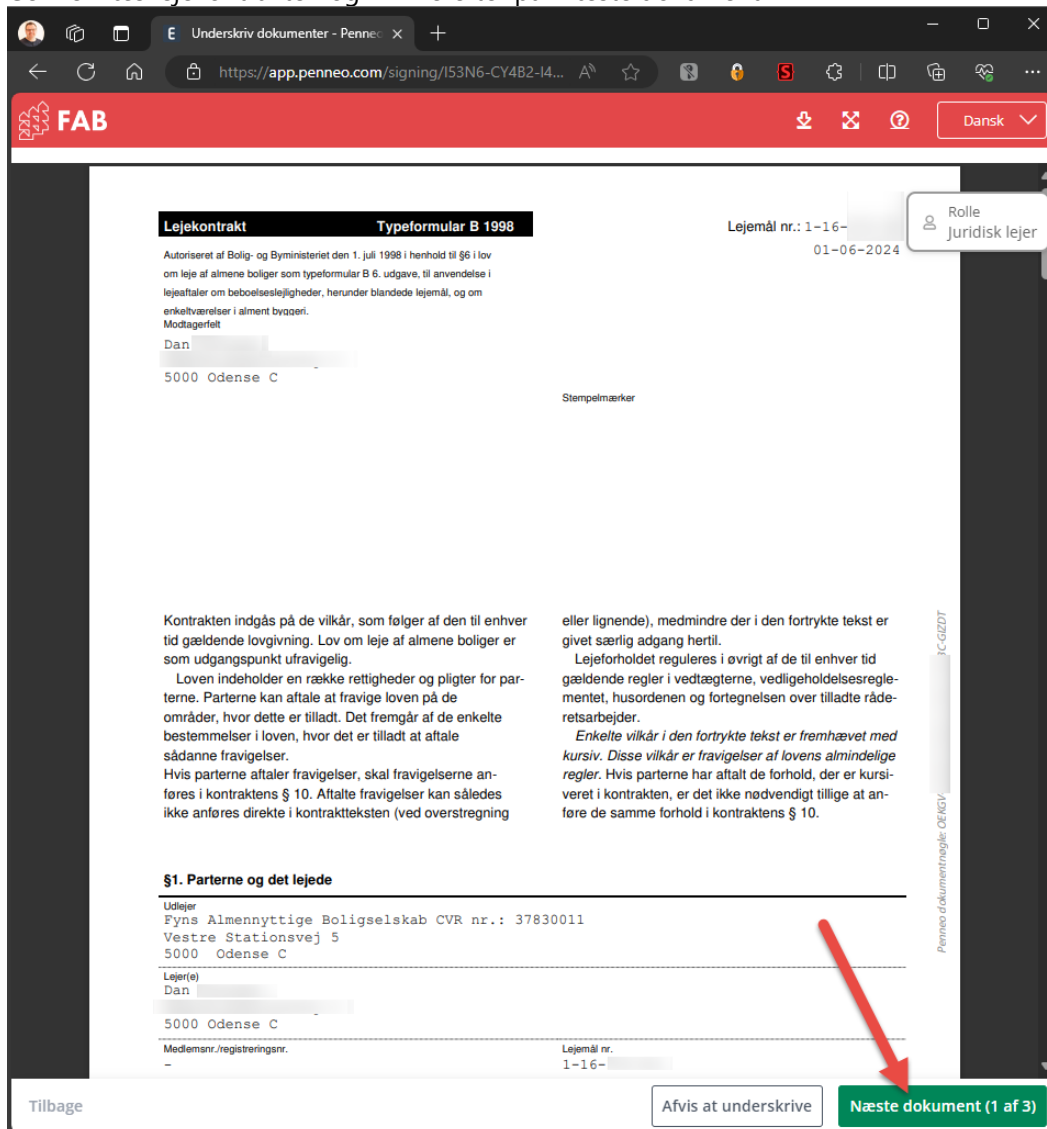
- Den nye side som er åbnet i din browser, giver dig nu adgang til at underskrive den fremsendte lejekontrakt. Klik nu på "MitID Danmark" som vist på billedet herunder.



- Log ind med MitID – følg vejledningen som kommer frem på din skærm



5. Gennemlæs lejekontrakten og klik herefter på "næste dokument"



Underskriv dokumenter - Penneo

https://app.penneo.com/signing/153N6-CY4B2-I4...

**FAB** Dansk

**Lejekontrakt** Typeformular B 1998

Lejemål nr.: 1-16-01-06-2024

Rolle: Juridisk lejer

Autoriseret af Bolig- og Byministeriet den 1. juli 1998 i henhold til §6 i lov om leje af almene boliger som typeformular B 6. udgave, til anvendelse i lejeaftaler om beboelseslejligheder, herunder blandede lejemål, og om enkeltværelser i alment byggeri.

Mottagerfelt

Dan

5000 Odense C

Stampelmærker

Kontrakten indgås på de vilkår, som følger af den til enhver tid gældende lovgivning. Lov om leje af almene boliger er som udgangspunkt ufravigelig.

Loven indeholder en række rettigheder og pligter for parterne. Parterne kan aftale at fravige loven på de områder, hvor dette er tilladt. Det fremgår af de enkelte bestemmelser i loven, hvor det er tilladt at aftale sådanne fravigelser.

Hvis parterne aftaler fravigelser, skal fravigelserne anføres i kontraktens § 10. Aftalte fravigelser kan således ikke anføres direkte i kontraktteksten (ved overstregning eller lignende), medmindre der i den fortrykte tekst er givet særlig adgang hertil.

Lejeforholdet reguleres i øvrigt af de til enhver tid gældende regler i vedtægterne, vedligeholdelsesreglementet, husordenen og fortegnelsen over tilladte råderetsarbejder.

*Enkelt vilkår i den fortrykte tekst er fremhævet med kursiv. Disse vilkår er fravigelser af lovens almindelige regler. Hvis parterne har aftalt de forhold, der er kursiveret i kontrakten, er det ikke nødvendigt tillige at anføre de samme forhold i kontraktens § 10.*

**§1. Parterne og det lejede**

Udlejer  
Fyns Almennyttige Boligselskab CVR nr.: 37830011  
Vestre Stationsvej 5  
5000 Odense C

Lejer(e)  
Dan

5000 Odense C

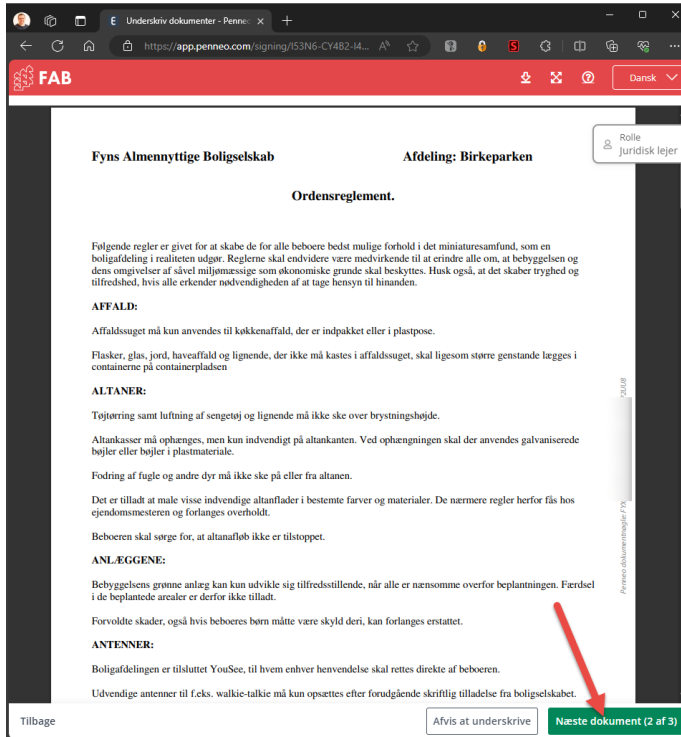
Medlemsnr./registreringsnr.  
-

Lejemål nr.  
1-16-

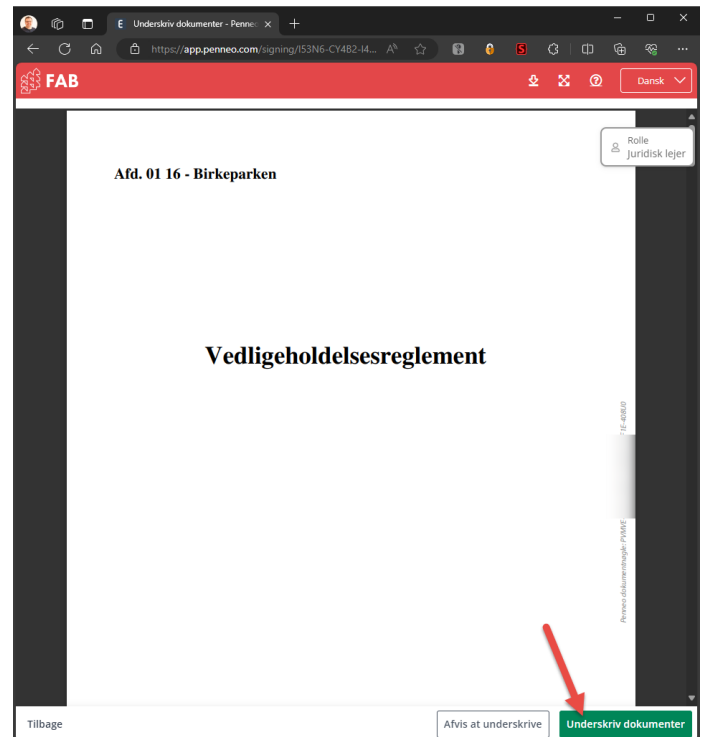
Tilbage Afvis at underskrive **Næste dokument (1 af 3)**



6. Du vil nu få vist ordensreglement, vedligeholdelsesreglement og evt. råderet gældende for den boligafdeling, som du er ved at underskrive en kontrakt til. Efter gennemlæsning af dokumenterne, skal du klikke på "næste dokument" og herefter på "underskriv dokumenter"



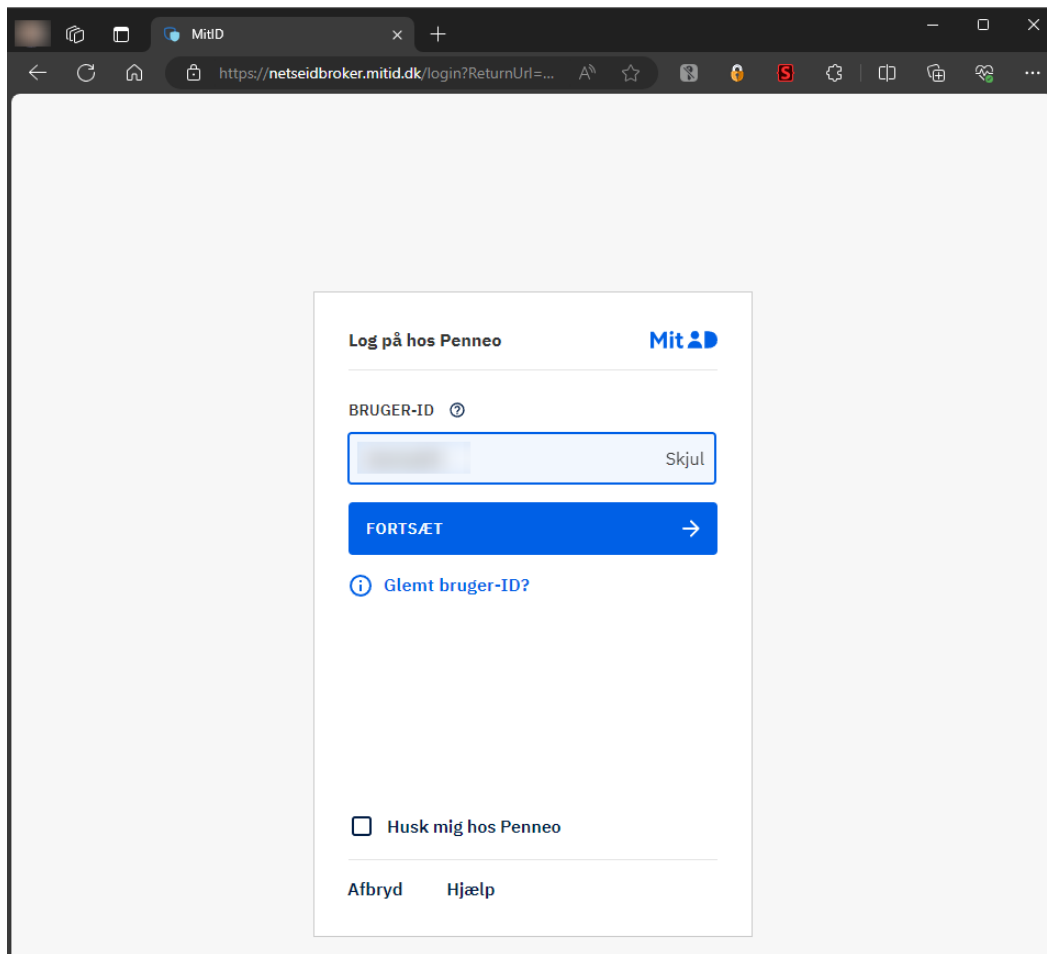
The screenshot shows the 'Ordensreglement' document in the Penneo app. The document title is 'Fyns Almennyttige Boligselskab Afdeling: Birkeparken'. The content includes sections for 'AFFALD:', 'ALTANER:', 'ANLEGGENE:', and 'ANTENNER:'. A red arrow points to the 'Næste dokument (2 af 3)' button at the bottom right of the document.



The screenshot shows the 'Vedligeholdelsesreglement' document in the Penneo app. The document title is 'Afd. 01 16 - Birkeparken'. A red arrow points to the 'Underskriv dokumenter' button at the bottom right of the document.



7. Du vil nu blive bedt om, at logge ind med MitID igen – følg vejledningen som kommer frem på din skærm



Log på hos Penneo MitID

BRUGER-ID 🔒

Skjul

**FORTSÆT** →

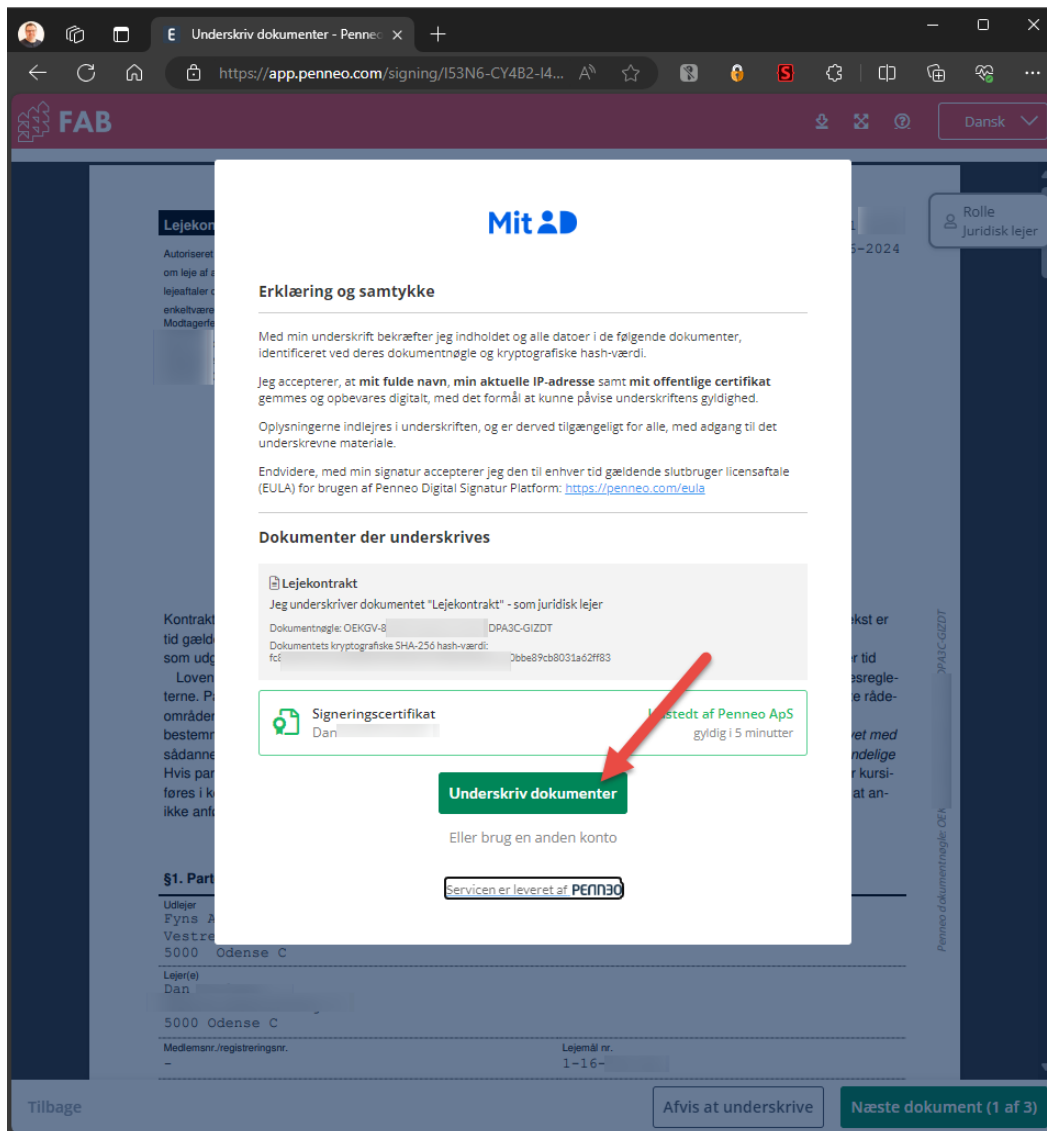
[Glemte bruger-ID?](#)

Husk mig hos Penneo

[Afbryd](#) [Hjælp](#)



- Klik på den grønne rubrik "Underskriv dokumenter". Det er først ved at klikke på den grønne rubrik, at lejekontrakten er underskrevet.



Underskriv dokumenter - Penneo

https://app.penneo.com/signing/I53N6-CY4B2-I4...

FAB

Dansk

Mit

### Erklæring og samtykke

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i de følgende dokumenter, identificeret ved deres dokumentnøgle og kryptografiske hash-værdi.

Jeg accepterer, at **mit fulde navn, min aktuelle IP-adresse samt mit offentlige certifikat** gemmes og opbevares digitalt, med det formål at kunne påvise underskriftens gyldighed.

Oplysningerne indlejres i underskriften, og er derved tilgængeligt for alle, med adgang til det underskrevne materiale.

Endvidere, med min signatur accepterer jeg den til enhver tid gældende slutbruger licensaftale (EULA) for brugen af Penneo Digital Signatur Platform: <https://penneo.com/eula>

### Dokumenter der underskrives

**Lejekontrakt**  
Jeg underskriver dokumentet "Lejekontrakt" - som juridisk lejer  
Dokumentnøgle: OEKGV-8 DPA3C-GIZDT  
Dokumentets kryptografiske SHA-256 hash-værdi: fcd0bbe89cb8031a62f83

Signeringscertifikat  
Dan...  
Udstedt af Penneo ApS  
gyldig i 5 minutter

**Underskriv dokumenter**

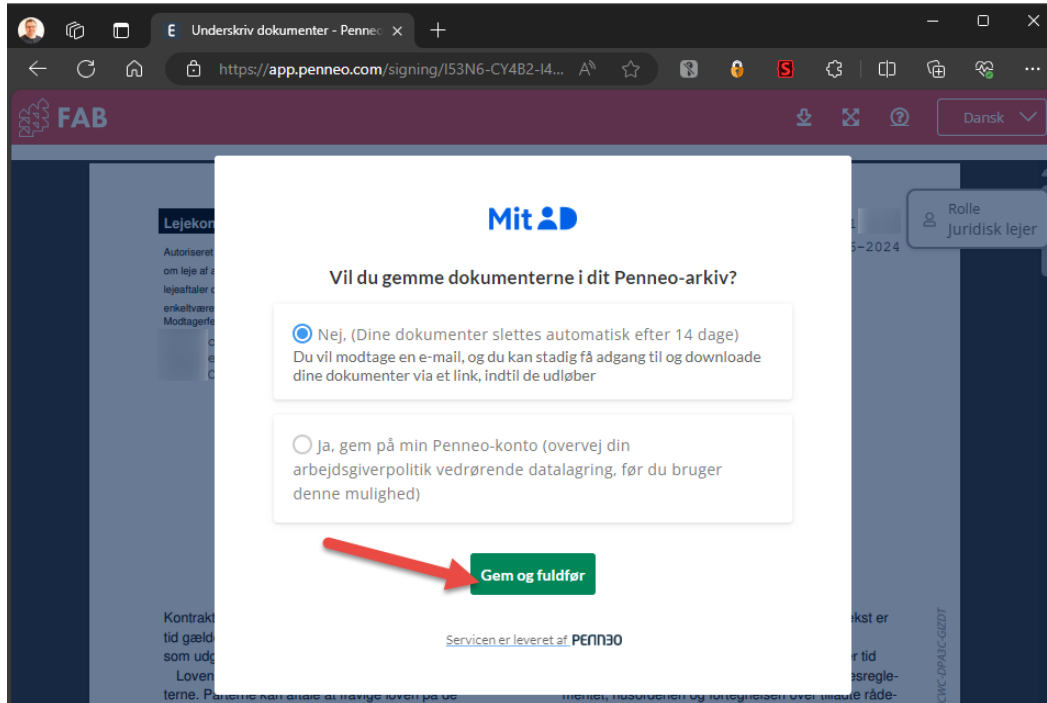
Eller brug en anden konto

Services er leveret af **PENNEO**

Tilbage Afvis at underskrive Næste dokument (1 af 3)



9. Når du har underskrevet lejekontrakten, vil du komme frem til billedet herunder. Du skal tage stilling til, om du vil gemme dokumenterne i dit Penneo-arkiv. Dette kan du blot klikke nej til, da du vil modtage en genpart via e-mail, når den er behandlet af FAB. Klik på "Gem og fuldfør".



10. Når du har underskrevet lejekontrakten, vil den blive sendt til behandling af FAB, hvorefter du vil modtage en genpart på din e-mail.

