

# Regler for optagelse på ventelisten

Det koster kr. 99,- i opnoteringsgebyr at komme på venteliste til de mange attraktive familieboliger, som Fyns almennyttige Boligselskab kan tilbyde på Fyn. Efterfølgende koster det kr. 99,- om året i ajourføringsgebyr, for at beholde sin plads på ventelisten.

Den boligsøgende skal holde selskabet orienteret om sin aktuelle adresse.

## Udlejningsregler

Boligselskabets ledige boliger bliver tildelt til aktive ansøgere på ventelisten.

Den, der har stået længst opnoteret på ventelisten er den første som får tilbudt en ledig bolig, forudsat at pågældende opfylder boligens krav til husstandens størrelse og sammensætning.

Skulle du akut have behov for en bolig, ændrer det ikke ved din placering på ventelisten.

Bor du allerede i selskabet, vil du blive placeret på oprykningsventelisten. \*)

Det vil sige, at du får fortrinsret foran ansøgere uden bolig i boligselskabet. Denne ret gælder kun, når din nuværende bolig bliver ledig til anden part.

## Oplysninger om lejeforhold mv.

Selskabets bebyggelser er opført som alment boligbyggeri, og udlejning finder sted i henhold til gældende lovgivning.

Indskud og evt. depositum skal indbetales før indflytning.

Huslejen skal betales månedsvis forud pr. den 1. i måneden.

## Indskudslån

Lån til indskud vil kunne opnås, såfremt de lovmæssige krav til indtægtsforhold m.v. opfyldes.

Henvendelser om lån samt boligstøtte skal ske til Odense kommune, BorgerserviceCenter, Skulkenborg 1, 5000 Odense C.

## Fleksibel udlejning

FAB har indgået flere særlige udlejningsaftaler med Odense Kommune, der kan betyde, at du som ansøger kan få fortrinsret til en familiebolig i Odense, hvis du:

- er selvforsørgende eller studerende kan du søge med fortrinsret i Fyrreparken, Birkeparken, Tjørnehaven og Riisingsparken.
- er i job ved en virksomhed i Odense Kommune og bosiddende udenfor Odense Kommune kan du søge en familiebolig i Odense med fortrinsret.

Når du har fået en bolig skal du fremsende dokumentation i form af ansættelsespapirer, lønsedler ect. Såfremt det ikke er muligt, kan du ikke overtage lejemålet.

- har boet i en almen studiebolig i min. 2 år kan du søge en familiebolig med fortrinsret.

Det er et krav at få dokumentation fra nuværende boligorganisation. Du kan få en bekræftelse på uopsagt bolig ved din boligorganisation. Du kan opnå fortrinsret på ventelisten i 6 måneder. Fortrinsretten kan ikke forlænges.

Ovennævnte aftaler gælder kun for boliger i Odense Kommune. Se en oversigt over særlige udlejningsregler her: [Odense.dk](https://www.odense.dk)