

WEBREFERAT AF ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE

8. MAJ 2025 KL. 15.00, PÅ KONTORET

Tilstedeværende: Erling Nielsen, Jan Andersen, Susanne Rasmussen, Annette Nielsen, Kirsten Tønnes, Lars Lindgaard Nielsen, Tina Jørgensen, Erland Christensen, Henning Dahl, Torben Asmussen og Peter Rothman Boas.

Endvidere deltog Jacob Michaelsen, Hanne Rosenberg Christiansen, Brian Pedersen, Henrik Max Rasmussen, Sune Peter Juul Hansen og Lars Wazar Hauballe fra FAB.

Formanden bød velkommen til maj måneds organisationsbestyrelsesmøde, og gik herefter over til dagsordenen.

1. Opfølgning

1.1. Referat fra sidste ordinære bestyrelsesmøde

Der var indkommet en enkelt redaktionel rettelse til referatet.

1.2. Opfølgningslisten

Opfølgningslisten er ajourført og lagt på Intra.

2. Sager til beslutning

2.1. Finansiell politik

Brian Pedersen deltog under dette punkt

Sagsindhold

På bestyrelsesmødet 4. marts 2021 vedtog vi FABs nuværende Finansiell politik. Denne dannede grundlag for et udbud af vores kapitalforvaltning og valg af 3 kapitalforvaltere. Dette har nu kørt i 4 år og det er ved at være tid til at give området et tjek.

Samtidig er der kommet nye regler, som muliggør investeringer i aktier i et begrænset omfang, hvilket også medfører et behov for en justering af vores investeringsstrategi.

Vi har derfor i samarbejde med den nuværende kapitalforvalter udarbejdet et udkast til en ny justeret Finansiell politik.

På mødet vil vi gennemgå de nye regler samt give en status på arbejdet med Hemonto og planen for tilpasningen af vores kapitalforvaltning.



Indstilling:

Det indstilles til bestyrelsen at drøfte og godkende det fremsendte udkast til Finansiell politik for FAB

Bilag 1: Udkast til FABs Finansiell politik**Dialog på mødet:**

Chef for økonomi og IT gennemgik oplæg om FABs Finansielle politik.

Det handler om nye mulige investeringsmuligheder; herunder mulighed for at investere op til 30 % af FABs afdelingsmidler i aktier. Aktieinvesteringer skal være underlagt almindelig fornuftig investeringstilgang.

Bestyrelsen skal vedtage en ny investeringsstrategi, så rammerne for FABs investering er fastlagt.

Denne investeringsstrategi skal herefter godkendes af Odense Kommune og Landsbygefonden.

Chef for økonomi og IT viste en status på forvaltningen af FABs midler, hvor det ser ganske fornuftigt ud, og hvor afkastet ligger meget tæt på benchmark.

Hemonto har desuden udarbejdet en fremtidsperspektivering af FABs mulige investeringsscenarier, hvor andelen af investeringer i aktier varierer. – Aktier giver alt andet lige et forventeligt større afkast, men det er også forbundet med større risiko.

Det foreslås, at FABs midler bliver opdelt i tre 'mandater', så noget bibeholdes i rene obligationer, mens andet får en andel af aktier med i investeringsporteføljen.

Organisationsbestyrelsen skal helt aktuelt tage stilling til, om det skal indføres i FABs investeringspolitik, at FABs midler slet ikke må investeres i våben (pt. har vi 'kun' forbehold for investering i kontroversielle våben).

Organisationsbestyrelsen besluttede, at der fortsat kun skal være forbehold for kontroversielle våben.

I den kommende tid indhentes der tilbud fra forskellige kapitalforvaltere, da de nuværende aftaler skulle revurderes i henhold til beslutningen i 2021.

På bestyrelsesmødet den 19. juni 2025 skal organisationsbestyrelsen så drøfte og tage stilling til administrationens forslag om kapitalforvaltere.

Vedtagelse:

Organisationsbestyrelsen godkendte det fremsendte udkast til Finansiell politik for FAB, herunder, at der fortsat kun skal være forbehold for kontroversielle våben.

2.2. Revideret proces for Advisory Board i FAB**Sagsindhold**

FABs repræsentantskab besluttede i november 2024, at FAB skulle have et Advisory Board, hvor formålet skulle være at styrke og udvikle FABs beboerdemokrati.

FABs Advisory Board skulle bestå af 5-7 medlemmer der blev rekrutteret fra både FABs beboerdemokrati (dog udenfor kredsen af organisationsbestyrelsesmedlemmer), erhvervslivet og NGO'er.



Advisory Boardet skulle så afholde 3-4 møder årligt og frem mod efteråret 2026 producere et oplæg til FABs repræsentantskab med tanker og forslag til mulige veje at gå for at styrke og udvikle FABs beboerdemokrati.

Ved repræsentantskabsmødet i november 2026 skulle dette oplæg præsenteres for repræsentantskabet, og herefter kunne organisationsbestyrelsen arbejde videre med forslagene.

Ved repræsentantskabsmødet i november 2026 skulle repræsentantskabsmødet desuden beslutte om FABs Advisory Board skulle fortsætte eller stoppe sit virke.

Processen var planlagt til, at vi i løbet af foråret 2025 skulle rekruttere dels kandidater fra FABs beboerdemokrati og dels rekruttere kandidater fra erhvervslivet og NGO'er. Derefter skulle første møde i FABs Advisory Board afholdes i forsommeren 2025 eller lige efter sommerferien 2025.

Demokrati, deltagelse og medborgerskab i den almene sektor

I mellemtiden er vi blevet opmærksomme på, at BL, som er brancheorganisation Danmarks Almene Boliger, er i gang med at opstarte en ret stor indsats, som har et betydeligt overlap med formålet med FABs indsats og nedsættelse af et Advisory Board.

Indsatsen 'Demokrati, deltagelse og medborgerskab i den almene sektor' er på initiativ fra BL's bestyrelse sat i gang i efteråret 2024. Notatet beskriver formål, organisering og aktiviteter i demokrati-indsatsen, der undersøger beboerdemokratiets tilstand og udviklingspotentialer.

Indsatsen sigter mod at styrke det formelle beboerdemokrati, fremme bredt beboerengagement og positionere den almene sektor som en stærk demokratisk aktør. Dette opnås gennem undersøgelser, vidensdeling og implementering af værktøjer, der fremmer deltagelse og demokratisk selvtillid.

Formålet med indsatsen er således:

- At styrke beboerdemokratiet, det brede beboerengagement og medborgerskabet i den almene sektor
- At afdække udfordringer og best practice i samarbejde med boligorganisationer, valgte, beboere og eksterne demokratiaktører
- At samle arbejdet omkring demokrati, deltagelse og medborgerskab og bidrage til udviklingen af nye formater for vidensdeling, løsninger og værktøjer, som boligorganisationerne, valgte og beboere kan bære videre.

Tilgangen i demokrati-indsatsen

Udviklingen af beboerdemokratiet må tilgås fra flere vinkler og begrænser sig ikke kun til at undersøge og behandle de formelle strukturer. Her er en nysgerrighed og en undersøgende tilgang til at forstå kompleksiteten i årsagerne og sammenhængene med det brede engagement, der ikke følger de formelle strukturer, afgørende.

Denne tilgang er besluttet af bestyrelsen. I indsatsen arbejdes både bredt og dybt med problemstillingen på tre niveauer:

- 1. den demokratiske styring** af den almen sektor (det formelle beboerdemokrati)
- 2. det brede beboerengagement**, som kan være med til at skabe social sammenhængskraft og trivsel i de almene boligområder (det uformelle)
- 3. den almene sektors samfundsmæssige betydning**, for det store demokrati, som en stor demokratisk muskel.

Organisering og forankring



Der etableres en styregruppe bestående af medlemmer fra BL's bestyrelse (valgte og ansatte) samt øvrige personer fra sektoren, der kan bidrage med særlig erfaring og viden om beboerdemokrati, engagement og deltagelse. Styregruppen kan bidrage til løbende at sætte rammer og retning for projektet, kvalificere læringer og bidrage til forankringen i den almene sektor. Et rådgivende organ supplerer desuden BL's styregruppe og sekretariatet i arbejdet med at udvikle demokrati og deltagelse i den almene sektor og styrke den almene sektor som demokratiaktør i samfundsdemokratiet. Organet kan både rådgive den almene sektor og bygge broen mellem andre demokratiske aktører i samfundet, da mange udfordringer vil være genkendelige på tværs af organisationer.

Anbefaling

BLs indsats favner naturligt nok et bredere område, men som det fremgår, er der også ret stort overlap mellem de to indsatser fx i forhold til styrkelsen af beboerdemokratiet. Det giver derfor mening at samtænke FABs indsats med BLs. Dels for at kunne bidrage ind i den generelle udvikling og indsats for den almene sektor, dels for at kunne indhente viden og erfaringer, som BL har adgang til ift FABs lokale udvikling, og dels også ift. det interne ressourceforbrug.

Der har været en indledende kontakt til BLs udviklingsafdeling, og der er en indledende fælles forståelse af, at det giver mening at samtænke de to indsatser. BL vil gerne bidrage til FABs lokale indsats, og indlede dialog omkring, hvordan FAB evt. kan være en aktør ind i BLs landsdækkende indsats. Det foreslås derfor, at nedsættelsen af Advisory Board afventer nærmere drøftelser i FABs bestyrelse. Et forslag til en alternativ proces kunne være, at der i stedet for en umiddelbare nedsættelse af et Advisory Board, som en opstart laves en "Beboerdemokrati-eftermiddag", hvor der kunne være forskellige oplægsholdere og deltagelse fra BL, der medvirker og faciliterer en proces for FABs deltagere dels med henblik på at få mere viden om BLs indsats, og dels få inspiration til, hvilke konkrete initiativer og indsatser, vi i FAB med fordel kunne engagere os i, hvornår det giver mening at gøre, og med hvilke deltagere. Det kunne også give mening at drøfte om FAB kunne udføre nogle prøvehandling, som kobler sig på BLs projekt. Tidspunktet for en sådan "Beboerdemokrati-eftermiddag" vil skulle afstemmes med BL, men forventeligt vil den kunne afholdes inden efterårsferien 2025.

Da der formentligt er en forventning om, at der på baggrund af Repræsentantskabsmødet, vil blive meldt noget ud om Advisory Board, er der dels orienteret om ovenstående på bestyrelsesforum og dels efter aftale med FU, udsendt en kort information om på mail i uge 18 omkring ovenstående.

Indstilling:

Det indstilles, at bestyrelsen drøfter tiltaget fra BL set i relation til repræsentantskabets beslutning om Advisory Board i FAB samt vedtager processen for Advisory Board i FAB fremadrettet.

Dialog på mødet:

Direktøren opsummerede mulighederne og problemstillingen.

Der er stillet forslag om at afvikle en "Beboerdemokratieftermiddag", hvor BL vil møde op og fortælle lidt om deres planer og tanker på området.

Der kan være en god mulighed for at lave et samarbejde med BL, hvor FAB kan være en slags "pilot" for nogle af indsatserne fra BL omkring udvikling af beboerdemokratiet.

BL prioriterer arbejdet med beboerdemokratiet og den overordnede udvikling på området; herunder om det er de rigtige beslutninger, der skal vedtages på afdelingsmøderne?



Der var opbakning til forslaget om en demokratidag, men der var spørgsmål til, hvordan vi bedst får det kommunikeret ud til beboerdemokratiet og særligt til repræsentantskabet, som har taget beslutningen om Advisory Board i FAB.

Der vil blandt andet blive informeret om BLs nye tiltag og FABs planer med bl.a. en "Beboerdemokratieftermiddag" på Bestyrelsesforum den 12. juni 2025.

Desuden er det blevet lovet repræsentantskabet, at de vil få en opdatering efter dette organisationsbestyrelsesmøde.

Vedtagelse:

Organisationsbestyrelsen vedtog, at vi tager kontakt til BL omkring at lave en fælles Beboerdemokratieftermiddag for FABs beboerdemokrati.

Dette vil der blive informeret om på bestyrelsesforum den 12. juni 2025.

Desuden bliver repræsentantskabet informeret om dette i forlængelse af udsendelse af referatet.

2.3. Islandsgade – dækning af projektudgifter

Henrik Max Rasmussen deltog under dette punkt

Sagsindhold

Den 27. oktober 2022 godkendte bestyrelsen projektet med 20 familieboliger og 19 ungdomsboliger og godkendte ligeledes grundkøb og indgåelse af delegeret bygherremodel med projektudvikleren JORTON A/S. Odense Byråd godkendte skema A den 14. december 2022, hvorefter der formelt blev indgået aftale med JORTON A/S som delegeret bygherre. JORTON A/S udarbejdede efterfølgende et færdigt myndighedsprojekt i samarbejde med FAB, som har været grundlag for udbuddet af entreprisarbejderne. Efter udbud af projektet, herunder udarbejdelse af sparekatalog, har JORTON A/S desværre ikke kunne få projektøkonomien til at hænge sammen inden for rammebeløbet, idet budgetrammen er overskredet. JORTON A/S har derfor meddelt, at de ønsker at ophæve de 3 indgåede aftaler (købsaftale, samarbejdsaftale og totalentrepriseaftale) med begrundelse i, at projektet ikke kan realiseres inden for rammebeløbet.

FAB har siden 2022 brugt en del ressourcer på projektet i form af arbejdstimer, men der er også anvendt midler til juridisk rådgivning, byggelånsrenter samt indtægtsført andel af byggesagshonoraret, så den samlede udgift for sagen udgør et oplyst beløb.

Byggesagshonoraret udgør et oplyst beløb, og er indtægtsført i regnskabsåret 2022/2023, og beløbet skal derfor tilbageføres, og bogføres som en korrektion i indeværende regnskabsår, hvorved Hovedselskabet vil få en ekstraordinær udgift i 2024/2025 på et oplyst beløb. Den resterende udgift på et oplyst beløb er således ikke finansieret, og skal derfor dækkes af Dispositionsfonden.

Indstilling:

Det indstilles, at bestyrelsen godkender, at udgiften på et oplyst beløb dækkes af Dispositionsfonden.

Dialog på mødet:

Chef for byggeri og vedligehold gennemgik oplæg om byggesagen på Islandsgade.

Entreprenøren Jorton har desværre slået op i banen og har helt droppet projektet med almene boliger på grunden på Islandsgade. Dette skyldes, at byggeriet ifølge Jorton ikke



kan gennemføres indenfor det økonomiske rammebeløb, som almene boliger skal overholde.

Det betyder desværre, at FAB står tilbage med nogle udgifter for dette byggeprojekt, som så alligevel ikke kan gennemføres.

Nogle udgifter er allerede regnskabsført i det indeværende regnskabsår. – Den resterende udgift på et oplyst beløb foreslås dækket af dispositionsfonden.

Vedtagelse:

Organisationsbestyrelsen godkendte, at udgiften på et oplyst beløb dækkes af dispositionsfonden.

3. Sager til drøftelse

3.1. Evaluering af afdelingsmøder 2025

Hanne Rosenberg Christiansen deltog under dette punkt.

Sagsindhold

I perioden 16. januar til 13. marts 2025 blev der afholdt ordinære afdelingsmøder i FABs 94 boligafdelinger.

Med afsæt i projekt "Fremtidens Afdelingsmøder" har der også til 2025 møderne været fokus på og arbejdet målrettet med processer, koordinering, materialer, dirigentrollen, forslagsbeskrivelser og bemærkninger. Der er sket mange gode forbedringer og optimeringer, og der har været et godt samarbejde på tværs af FAB.

FAB har i administrationen evalueret året afdelingsmøder både i de enkelte afdelinger, Byggeri og Vedligehold, Driften, Økonomi og Kundeservice og Beboerdemokrati samt i projektgruppen for "Fremtidens Afdelingsmøder". Ledergruppen vil på deres kvartalsmøde i juni ligeledes evaluere afdelingsmøderne.

På bestyrelsesmødet vil der være en kort præsentation med de væsentligste fokuspunkter fra 2025 møderne samt forslag til fokusområder for 2026 møderne.

Indstilling:

Det indstilles, at bestyrelsen tager administrationens evaluering til efterretning samt drøfter mulige indsatsområder til 2026 møderne på baggrund af administrationens samt bestyrelsens egen evaluering.

Dialog på mødet:

Chef for kundeservice og beboerdemokrati gennemgik oplæg omkring afdelingsmøderne.

Med hensyn til behandling af forslag, så har FABs ansatte i år kontaktet en række beboere forud for afdelingsmøderne, så hele 137 forslag er blevet trukket inden afdelingsmødet, og er blevet behandlet på anden vis.

Andre forslag er blevet omformuleret, så der reelt kunne stemmes om dem på møderne, hvilket giver en bedre afvikling af afdelingsmødet.

Der var 94 nyvalgte beboerdemokrater, og heraf var lidt over 60 med til kurset "Ny i afdelingsbestyrelsen" i april 2025.



Driftslederne er kommet med i gruppen af mødeansvarlige, og det har betydet færre møder til hver mødeansvarlig. Det letter presset på dem, der tidligere havde rigtig mange møder.

Der blev udsendt et evaluerings-spørgeskema til afdelingsbestyrelserne, hvoraf der kom tilbagemeldinger om, både hvad der gik godt, og hvad der kan gøres bedre i forbindelse med de ordinære afdelingsmøder i FAB.

Der er fortsat udfordringer med, at de fremmødte til afdelingsmøderne, ikke altid kan forstå regnskaber og budgetter, og der efterlyses viden på området fra beboerdemokraterne. Der vil komme et oplæg om dette på bestyrelsesforum i juni 2025 for at styrke afdelingsbestyrelsesmedlemmernes viden på området.

På bestyrelsesforum i september eller november vil afdelingsbestyrelsens opgaver og ansvar ift. afdelingsmødet igen komme på dagsordenen, så alle bestyrelser ved, hvad deres opgave er ifm. afvikling af afdelingsmøder og godkendelse af budgetter.

Chef for kundeservice og beboerdemokrati fremlagde en række fokuspunkter for afdelingsmøderne i 2026.

Herunder blandet andet, at beslutningsreferaterne skal være mere fyldestgørende. Der skal fortsat være fokus på klare formuleringer i forslagene, så alle fremmødte på afdelingsmøderne forstår, hvad der reelt skal stemmes om og dermed også, hvad der bliver besluttet på mødet.

Der var forslag om at være opsøgende på de afdelingsbestyrelser, hvor vi i forvejen ved, at der kan komme forslag til afdelingsmøderne, så disse kan forberedes og beregnes i god tid.

Efter overgangen til EG Bolig skal det undersøges, hvordan vi bruger dette nye system i forhold til afdelingsmøderne med hensyn til f.eks. indkaldelser mv.

Der kom forslag om, at der laves en lille instruktionsvideo om udfyldelse af forslagsblanketten, så kvaliteten i forslagene kan højnes og måske medvirke til at vi får nogle af forslagene ind tidligere, hvilket giver bedre tid til at lave beregninger på de økonomiske konsekvenser af forslagene.

Organisationsbestyrelsesmedlemmerne meldte sig som optrædende i en sådan instruktionsvideo; dette tages op efter sommerferien.

Der var desuden forslag om, at der skal produceres en række videoer med organisationsbestyrelsens medlemmer omkring arbejdet i FABs organisationsbestyrelse, da det er opfattelsen, at der mangler viden om dette i beboerdemokratiet.

Vedtagelse:

Organisationsbestyrelsen tog administrationens evaluering til efterretning og nikkede til de fremsatte indsatsområder for 2026-møderne.

Det blev vedtaget, at der skal laves en eller flere små instruktionsvideoer omkring udfyldelse og indsendelse af forslagsblanketten.

Desuden skal der arbejdes med mulige videoer omkring organisationsbestyrelsens arbejde.



3.2. Opladning af el-cykler, kabinescootere og elektriske hjælpemidler

Henrik Max Rasmussen og Sune Peter Juul Hansen deltog under dette punkt

Sagsindhold

Der opleves en markant stigning i beboeres brug af elcykler, kabinescootere og andre elektriske hjælpemidler - både som kommunale bevillinger (i form af hjælpemidler) og helt almindelige anskaffelser. Dette skaber et voksende behov for at sikre brugervenlige og hensigtsmæssige opladningsløsninger i boligafdelingerne, og der er derfor et behov for, at Organisationsbestyrelsen drøfter den overordnede rammesætning og strategi for fremtidige ladeløsninger. Samtidig vil det være hensigtsmæssigt, at Organisationsbestyrelsen drøfter om beslutningskompetencen for konkrete projekter placeres centralt i FAB eller lokalt i de enkelte afdelinger.

Der vedlægges nedenstående bilag, som vil blive gennemgået på mødet.

Indstilling:

Det indstilles, at bestyrelsen drøfter rammer og strategi for fremtidige ladeløsninger.

Bilag 2: Notat "Opladning af elcykler, elløbehjul, elscootere og elektriske hjælpemidler i almene boligorganisationer".

Bilag 3: Overordnede rammer for etablering af ladeløsninger til elcykler, elløbehjul og elscootere hos FAB.

Bilag 4: Procesplan for etablering af etablering af ladeløsninger til elcykler, elløbehjul og elscootere hos FAB.

Dialog på mødet:

Sune Peter Juul Hansen gennemgik oplæg om elscootere mv.

Sikkerhedsstyrelsen fraråder "uautoriserede opladninger" i opgang og lejligheder på grund af brandfare, og derfor er det en aktuell problemstilling for FAB og vores beboere.

På den baggrund har FAB opsat forslag til nogle rammer for opladning af dette udstyr, og disse blev præsenteret på mødet.

Afhængigt af beslutningerne på dagens organisationsbestyrelsesmøde, så vil der komme et formelt forslag til vedtagelse på organisationsbestyrelsesmødet i juni 2025.

Herefter kan der udarbejdes forslag om fælles opladningsløsninger i boligafdelingerne, som der så kan fremlægges på afdelingsmøderne i 2026.

Det handler dybest set om, på en god måde at få opladning af disse store batterier ud af boligerne, så de i stedet kan oplades i fællesområder, der er separat fra boligerne, eller lavet forsvarligt i en kælder, og på den måde minimere risikoen for, at en eventuel brand i et batteri under opladning kan sprede sig til flere boliger.

Disse fælles opladesteder vil så helst skulle placeres i et område, hvor der er adgangskontrol, så det kun er beboerne i afdelingen, der har adgang.

Optimalt set bør det fremgå af afdelingernes ordensreglement, at opladning af disse store batterier ikke må ske i boligerne. – Men indskrives dette i et ordensreglement, så skal der også kunne henvises til gode alternative opladningstilbud i afdelingen.

Det foreslås, at opladning af disse elscootere og batterier til løbehjul og cykler tages via afdelingens fællesstrøm, da det er administrativt og teknisk for omkostningstungt at indføre



individuel afregning, idet strømforbruget vil være begrænset og slet ikke stå mål med de omkostninger der vil være forbundet med opsætning af separate målere og administration af opkrævning af strømforbrug til opladning.

Der kan være problemer i nogle boligafdelinger med hensyn til adgang til opladning af f.eks. elscootere, der kræver noget plads. – Dette må der arbejdes med i de enkelte boligafdelinger, og det skønnes, at der bør kunne findes lokale løsninger i alle boligafdelinger.

I Nedergården er der f.eks. opsat en ladeløsning med et skur med en slags 'postkasser', hvor beboerne med egen hængelås kan aflåse et skab med deres batteri til løbehjul eller elcykel.

Elscootere kan parkeres ved siden af 'postkasserne', og så stadig lade fra en postkasse.

Der er en som nævnt separat problematik omkring de beboere som har elektriske hjælpemidler (f.eks. elscootere), da de måske af pladshensyn ikke kan oplades i en kælder eller et skur.

Her vil kommunerne dog ofte være villige til at bistå med installation af ladeløsninger til disse beboere.

Hele projektet handler om drift, økonomiske rammer og sikkerhed; og derfor kan organisationsbestyrelsen godt vedtage disse overordnede rammer for ladeløsninger til større batterier.

Herefter skal det enkelte afdelingsmøde så vedtage, hvilken ladeløsning de så ønsker i lige præcis deres boligafdeling.

Vedtagelse:

Organisationsbestyrelsen vedtog, at der skal fremsættes et formelt forslag omkring rammer og proces for ladeløsninger til større batterier på organisationsbestyrelsesmødet i juni 2025.

4. Gensidig orientering

4.1. Vollsmose og Solbakken

Orientering ved formand og direktør.

4.2. Diverse byggesager

Orientering ved Chef for byggeri og vedligehold

Dialog på mødet:

Chef for byggeri og vedligehold gennemgik de aktuelle byggesager.

4.3. Orientering om implementeringen af EG Bolig samt ny prokura

Brian Pedersen deltog under dette punkt

Dialog på mødet:

Chef for økonomi og IT gav en kort status på implementeringen af EG Bolig henover foråret 2025.

4.4. Orientering om beslutninger fra FU siden seneste bestyrelsesmøde



Følgende afdelingers råderetskataloger er blevet vedtaget af beboerne på afdelingsmøderne, og efterfølgende har FU godkendt disse pr. mail 21. marts 2025.

- Afdeling 93 Tankefuld
- Afdeling 96 Krybilyparken
- Afdeling 98 Plums Gård
- Afdeling 104 Haarby Lund

Dialog på mødet:

Ingen bemærkninger til disse godkendelser fra organisationsbestyrelsen.

4.5. Nyt fra formanden

Orientering ved formanden

6. Eventuelt og evaluering af dagens møde

Der er lidt udfordringer i Thors Have, da de private nybyggerier omkring FABs boligafdelings også hedder Thors Have.

Det giver nogle forviklinger i hverdagen; f.eks. at beboerne i de private boliger mener, at de har ret til at leje FABs fælleshus i Thors Have.

Det blev kort drøftet, om det vil være muligt at skifte navn for FABs afdeling i Thors Have.

Der var enighed om, at der på dagens møde havde været både gode oplæg og gode drøftelser.

Næste bestyrelsesmøde er torsdag den 19. juni 2025 kl. 15.00.

Mødet blev hævet kl. 18:07.

